

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
по делу об административном правонарушении

24 декабря 2014 года

г. Самара

Мировой судья судебного участка № 6 Железнодорожного судебного района г. Самары Самарской области Сорокина О. П.,

С участием представителя ООО «ОСЖ» - Башаркиной М.Ю.,  
рассмотрев дело об административном правонарушении № 5-392/14, о привлечении к административной ответственности по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «Образцовое содержание жилья» ИНН 6311068267, юридический адрес: г. Самара, улица Никитинская, дом № 53,

**УСТАНОВИЛ:**

08.10.2014 года в 10 час. 15 мин. в ходе проверки установлено, что по адресу: г. Самара, улица Никитинская, дом № 66 «А» ООО «ОСЖ» не выполнило в установленный срок до 19.09.2014 года п. 1 предписания № СЖД-11209 от 14.07.2014 года Государственной жилищной инспекции Самарской области, а именно: не устранило отсутствие остекления существующих заполнений оконных проемов в техническом помещении, где расположены трубопроводы отопления (подающей и обратной линии), чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ООО «ОСЖ» - Башаркина М.Ю., действующая на основании доверенности от 20.09.2013 года с протоколом не согласна, поскольку в отношении остекления технического этажа данного дома, ранее было вынесено предписание, которое ими было обжаловано и Арбитражным судом признано незаконным. В настоящее время организацией также обжалуется предписание № СЖД-11209, однако решения по делу пока не принято.

Изучив материалы дела, выслушав позицию представителя юридического лица, мировой судья приходит к выводу о виновности ООО «ОСЖ» в совершении административного правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Вина ООО «ОСЖ» в совершении указанного административного правонарушения, подтверждается доказательствами, исследованными в судебном заседании, а именно:

- протоколом об административном правонарушении № СЖД-18340 от 15.10.2014 года; предписанием № СЖД-11209 от 14.07.2014 года; актом проверки № СЖД-18340 от 08.10.2014 года; распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица № СЖД-18340 от 08.09.2014 года.

Согласно предписанию № СЖД-11209 от 14.07.2014 года – отсутствие остекления существующих заполнений оконных проемов в техническом помещении, где расположены трубопроводы отопления (подающей и обратной линии)- необходимо было устранить в срок до 19.09.2014 года.

Из акта проверки № СЖД - 18340 от 08.10.2014 года следует, что на момент проверки 08.10.2014 года предписание не исполнено.

Таким образом, установлены все обстоятельства, подлежащие выяснению в силу ст. 26.1 КоАП РФ, вина ООО «ОСЖ» в совершении административного правонарушения установлена, его действия правильно квалифицированы по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

ООО «ОСЖ» является управляющей организацией, осуществляющей техническое обслуживание и содержание общего имущества в многоквартирном доме № 66 «А» по улице Никитинской в г. Самара.

Согласно п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года N 491, в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе крыши,

ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колоны и иные ограждающие несущие конструкции).

ООО «образцовое содержание жилья», как управляющая организация обязано отвечать за состояние крыши, ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колоны и иные ограждающие несущие конструкции), обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

С ходатайством о продлении срока исполнения предписания в Государственную жилищную инспекцию Самарской области ООО «ОСЖ» не обращалось. Предписание на момент рассмотрения дела судом не отменено, а следовательно является законным и обязательным для его исполнения.

В соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ, при определении вида и размера административного наказания, мировой судья учитывает обстоятельства совершенного административного правонарушения. Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность суд не находит.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 1 ст. 19.5, ст. 29.9-29.10 КоАП РФ, мировой судья

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Образцовое содержание жилья» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

#### Реквизиты для уплаты штрафа

УФК по Самарской области (Государственная жилищная инспекция Самарской области л/с 04421000280)

р/с 401 018 102 000 000 100 01 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области

БИК 043601 001

ИНН 631 703 80 43 КПП 631 701 001

КБК 730 116 900 400 400 001 40

ОКАТО г. Самара 364 010 000 00

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (со дня, следующего за днем истечения срока для обжалования постановления) с предоставлением (направлением) судье копии документа, свидетельствующего об его уплате.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный ст. 32.2 КоАП РФ, влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения его копии в Железнодорожный районный суд г. Самары через мирового судью судебного участка № 6 Железнодорожного судебного района г. Самары Самарской области.

Мировой судья

Копия верна: мировой судья:

Секретарь:

Ю. П. Сорокина