

ООО "Образцовое содержание жилья"

Жилой дом по ул. Буянова, 12.

Отчет за 2016 год.

1. Сведения о доме:

кол-во жилых метров	1 276,3
кол-во нежилых метров	253,8
Итого общая площадь	1 530,1

2. Ставка коммунальных платежей действовавшая в 2016 г.

Перечень коммунальных услуг	ставка с 01.01.16 г	ставка с 01.07.16 г	Средне-годовая ставка
Техническое обслуживание	22,22	22,22	22,22
Вывоз бытового мусора	3,15	3,15	3,15
Теплоснабжение	26,26	26,95	26,61
Поверка счетчиков	0,20	0,20	0,20
Текущий ремонт	6,75	6,75	6,75
Тех.обслуж. ВДГО	0,65	0,65	0,65
Итого 1 подъезд	59,23	59,92	59,58
Обслуживание лифтов	4,50	4,50	4,50
Итого 2 подъезд	63,73	64,42	64,08

3. Доходы

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2016 г.	1 458 746,64
Оплачено собственниками дома в 2016 г.	1 437 936,13

4. Должники

Долги собственников на начало 2016 г.	190 259,36
Долги собственников на конец 2016 г.:	211 069,87

5. Расходы:

Теплоснабжение	Счет-фактура	Сумма	Гкал
Январь	№ 625 от 31.01.16 г	40 205,92	27,567
Февраль	№ 3052 от 29.02.16 г	40 205,92	27,567
Март	№ 5484 от 31.03.16 г	40 205,92	27,567
Апрель	№ 7822 от 30.04.16 г	40 205,93	27,567
Май	№ 9838 от 31.05.16 г	40 205,93	27,567
Июнь	№ 10765 от 30.06.16 г	40 205,92	27,567
Июль	№ 11659 от 31.07.16 г	41 279,38	27,567
Август	№ 12536 от 31.08.16 г	41 279,38	27,567
Сентябрь	№ 13423 от 30.09.16 г	41 279,38	27,567
Октябрь	№ 14536 от 31.10.16 г	41 279,38	27,567
Ноябрь	№ 16919 от 30.11.16 г	41 279,38	27,567
Декабрь	№ 19674 от 31.12.16 г	41 279,38	27,567
итого		488 911,82	330,804
итого затраты с 1% (*) на отопление		493 800,94	

Водоснабжение, водоотведение	Счет-фактура	Сумма	м3. водоснабж ение	м3. водоотведен ие
Январь	№ 34/6618 от 31.01.16 г	7 770,80	242	223
Февраль	№ 34/14475 от 29.02.16 г	7 071,18	226	190
Март	№ 34/24088 от 31.03.16 г	8 708,87	277	237
Апрель	№ 34/31161 от 30.04.16 г	7 611,69	235	223
Май	№ 34/40209 от 31.05.16 г	7 716,29	219	269
Июнь	№ 34/47873 от 30.06.16 г	7 613,79	223	250
Июль	№ 34/56807 от 31.07.16 г	7 051,61	192	205
Август	№ 34/65465 от 31.08.16 г	7 411,70	208	202
Сентябрь	№ 34/73411 от 30.09.16 г	7 502,34	208	210
Октябрь	№ 34/81692 от 31.10.16 г	8 018,05	205	198
Ноябрь	№ 34/90419 от 30.11.16 г	8 543,34	222	204
Декабрь	№ 34/98826 от 31.12.16 г	8 990,12	236	210
итого		94 009,78	2 693	2 621
итого с 1% (*)		94 949,88		

Эл./э в МОП	Счет-фактура	Сумма	кВт в мес.
Январь	№ 6226 от 31.01.16 г	1 272,8	370,0
Февраль	№ 18304 от 29.02.16 г	1 616,8	470,0
Март	№ 29031 от 31.03.16 г	894,4	260,0
Апрель	№ 43284 от 30.04.16 г	1 135,2	330,0
Май	№ 54195 от 31.05.16 г	1 341,6	390,0
Июнь	№ 65898 от 30.06.16 г	1 100,8	320,0
Июль	№ 79490 от 31.07.16 г	1 284,5	350,0
Август	№ 89427 от 31.08.16 г	1 431,3	390,0
Сентябрь	№ 102541 от 30.09.16 г	2 936,0	800,0
Октябрь	№ 114982 от 31.10.16 г	3 229,6	880,0
Ноябрь	№ 126806 от 30.11.16 г	0,0	0,0
Декабрь	№ 144221 от 31.12.16 г	0,0	0,0
итого		16 243,00	4 560,0
итого с 1% (*)		16 405,4	

Вывоз ТБО (одна третья контейнера)	Счет-фактура	Сумма
Январь	№ 6 от 31.01.16 г	1 920,19
Февраль	№ 279 от 29.02.16 г	1 920,19
Март	№ 557 от 31.03.16 г	1 920,19
Апрель	№ 844 от 30.04.16 г	1 920,19
Май	№ 1151 от 31.05.16 г	1 920,19
Июнь	№ 1448 от 30.06.16 г	1 920,19
Июль	№ 1750 от 31.07.16 г	1 920,19
Август	№ 2067 от 31.08.16 г	1 920,19
Сентябрь	№ 2383 от 30.09.16 г	1 920,19
Октябрь	№ 2696 от 31.10.16 г	1 920,19
Ноябрь	№ 3004 от 30.11.16 г	1 920,19
Декабрь	№ 3313 от 31.12.16 г	1 920,19
итого		23 042,28
итого с 1% (*)		23 272,70

Вывоз крупногабаритного мусора и снега	Счет-фактура	Сумма	
Январь			
Февраль	ООО"Русстрой"-Акт № 81 от 08.02.16 г (расчистка снега)	2 400,00	2-погр.
Октябрь	ИП"Жумагулов Р.Л."- Дог.подряда № 35 от 17.10.16 г,Акт от 18.10.16 г (спил аварийного дерева)	4 500,00	
Ноябрь	ООО"Стройрусь"-Акт № 128 от 29.11.16 г (расчистка снега),	600,00	0,5-трактор
Декабрь	ООО"Стройрусь"-Акт № 133 от 07.12.16 г (расчистка снега),Акт № 129 от 04.12.16 г,Акт № 164 от 26.12.16 г(вывоз снега)	11 100,00	2+0,5+0,5-тракт.,2+1-самосвал.
итого		18 600,00	
итого с 1% (*)		18 786,00	

Обслуживание лифта	Счет-фактура	Сумма
Январь	№ 000096 от 31.01.16 г	2 650,0
Февраль	№ 000218 от 29.02.16 г	2 650,0
Март	№ 000340 от 31.03.16 г	2 650,0
Апрель	№ 000469 от 30.04.16 г	2 650,0
Май	№ 000586 от 31.05.16 г	2 650,0
Июнь	№ 000683 от 30.06.16 г	2 650,0
Июль	№ 000833 от 31.07.16 г	2 650,0
Август	№ 000951 от 31.08.16 г	2 650,0
Сентябрь	№ 001021 от 30.09.16 г	2 650,0
Октябрь	№ 001190 от 31.10.16 г	2 650,0
Ноябрь	№ 001311 от 30.11.16 г	2 650,0
Декабрь	№ 001430 от 31.12.16 г	2 650,0
Освидетельствование лифтов	ООО"Экспертлифт"-Дог.№ 16/024в от 18.01.16 г,Акт № 16/024в от 22.08.16 г	3 000,0
итого		34 800,0
итого с 1% (*)		35 148,0

Технич. эксплуат. ВДГО	Счет-фактура	Сумма
Январь	31/СПСЭ 30000088 от 31.01.16 г	765,36
Май	31/СПСЭ 30000764 от 31.05.16 г	765,36
Июнь	31/СПСЭ 30000921 от 30.06.16 г	765,36
Июль	31/СПСЭ 30001220 от 31.07.16 г	818,32
Август	31/СПСЭ 30001395 от 31.08.16 г	818,32
Октябрь	31/СПСЭ 30002230 от 31.10.16 г	818,32
Ноябрь	31/СПСЭ 30002232 от 30.11.16 г	818,32
Декабрь	31/СПСЭ 30002234 от 31.12.16 г	818,32
итого		6 387,68
итого с 1%		6 451,56

Текущий ремонт	Счет-фактура	Сумма
Ремонт обрушающейся части фасада 1 под.	ИП "Дубровин В.П." - Дог. подряда № 3/16 от 30.08.16 г. Акт от 18.09.16 г	40 250,00
Проверка вентиляции	ООО "Комстройсервис" - Дог. подряда № 123/С от 01.09.16 г, Акт №92/С от 14.09.16 г	1 440,00
итого		41 690,00
Итого с 1% (*)		42 106,90

6. Перерасчет за 2016 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2016 г.	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактически е затраты на 1 кв.м	Ставка, выставленная в квитанциях в 2016 г.	пересчет с 1 кв. м. в мес. + (возраст), - (к доплате)
Вывоз ТБО, крупногабаритного мусора и снега	42 058,70	1 530,10	2,29	3,15	0,86
Обслуживание лифта (2 под.)	35 148,00	571,00	5,13	4,50	-0,63
Теплоснабжение	493 800,94	1 530,10	26,89	26,61	-0,29
Технич. эксплуат. ВДГО	6 451,56	1 276,30	0,63	0,65	0,02
Текущий ремонт	42 106,90	1 530,10	2,29	6,75	4,46
Вода-водоотведение	3 193,80	1 530,10	0,17		-0,17
Поверка счетчиков		1 530,10	0,00	0,20	0,20
Итого:			37,41	41,86	4,442

53,30	к возмещению с 1 метра за 2016 год для 2 подъезда
30 436,56	к возмещению с 1 метра за 2016 г для 2 подъезда

45,75	к возмещению с 1 метра за год для 1 подъезда
43 877,67	к возмещению с 1 метра за 2016 г для 1 подъезда

Иван Дубровин
16.03.2017.