

**ООО "Образцовое содержание жилья"**  
**Жилой дом по ул. Прибрежная,10**  
**Отчет за 2016 год.**

**1. Сведения о доме:**

с 01.05.2016 г

кол-во жилых метров	2 401,30
кол-во нежилых метров	639,40
<b>Итого общая площадь</b>	<b>3 040,70</b>

**2. Ставки действовавших коммунальных платежей.**

Перечень коммунальных услуг	Ставка с 01.05.16 г	Ставка с 01.07.16 г	Средне-годовая ставка
Техническое обслуживание дома	19,01	19,01	19,01
ВывозТБО,КГО,дератизация	2,09	2,09	2,09
Текущий ремонт	5,00	5,00	5,00
Тех.обслуж. ВДГО	0,85	0,57	0,71
Механизированная очистка двора,очиска снега и сосулик с крыши	0,55	0,55	0,55
Поверка счетчиков	0,13	0,13	0,13
<b>Итого:</b>	<b>27,63</b>	<b>27,35</b>	<b>27,49</b>

**3. Доходы**

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2016 г.	1 182 086,87
Оплачено собственниками дома в 2016 г.	826 579,50

**4. Должники**

Долги собственников на начало 2016 г.	0,00
Долги собственников на конец 2016 г.:	355 507,37

**6. Расходы:**

Теплоснабжение	Счет-фактура	Сумма	Потреб. Гкал
Месяц			
Май	№ 25699/1 от 31.05.16 г	15 621,78	10,71
Июнь	№ 28482/1 от 30.06.16 г	14 258,10	9,78
Июль	№ 31277/1 от 31.07.16 г	10 691,58	7,14
Август	№ 33986/1 от 31.08.16 г	11 948,21	7,98
Сентябрь	№ 36663/1 от 30.09.16 г	16 469,22	11,00
Октябрь	№ 40858/1 от 31.10.16 г	58 073,09	38,78

Ноябрь	№ 47049/1 от 30.11.16 г	84 511,84	56,44
Декабрь	№ 53064/1 от 31.12.16 г	119 956,07	80,11
<b>итого</b>		<b>331 529,89</b>	<b>221,93</b>
<b>итого затраты с 1% (*) на отопление</b>		<b>154 954,55</b>	

Вода+канализация		Сумма	ВОДОТВ.М 3	вода м3
Май	№ 34/40208 от 31.05.16 г	13 086,87	419	350
Июнь	№ 34/47874 от 30.06.16 г	19 024,67	519	710
Июль	№ 34/56809 от 31.07.16 г	18 782,98	436	710
Август	№ 34/65467 от 31.08.16 г	21 000,65	561	634
Сентябрь	№ 34/73412 от 30.09.16 г	20 673,58	510	716
Октябрь	№ 34/81693 от 31.10.16 г	24 219,94	522	788
Ноябрь	№ 34/90420 от 30.11.16 г	26 877,31	643	750
Декабрь	№ 34/98828 от 31.12.16 г	25 691,64	632	683
<b>итого</b>		<b>169 357,64</b>	<b>4 242,00</b>	<b>5 341,00</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>171 051,22</b>		

Электроэнергия в МОП		Сумма	кВт
Май	№ 52471 от 31.05.16 г	498,10	184
Июнь	№ 63927 от 30.06.16 г	552,23	205
Июль	№ 76441 от 31.07.16 г	292,60	76
Август	№ 89608 от 31.08.16 г	871,30	319
Сентябрь	№ 100944 от 30.09.16 г	707,55	240
Октябрь	№ 120161 от 31.10.16 г	4 482,15	1 422
Ноябрь	№ 128171 от 30.11.16 г	5 016,00	1 587
Декабрь	№ 139818 от 31.12.16 г	2 795,55	990
<b>итого</b>		<b>15 215,48</b>	<b>5 023,00</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>15 367,63</b>	

Вывоз ТБО		Сумма
Ноябрь	№ 3004 от 30.11.16 г	4 202,90
Декабрь	№ 3313 от 31.12.16 г	4 202,90
<b>итого</b>		<b>8 405,80</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>8 489,86</b>

Технич. эксплуат. ВДГО		Сумма
Июнь	31/СПСЭ 30000921 от 30.06.16 г	1 225,02
Июль	31/СПСЭ 30001220 от 31.07.16 г	1 309,39
Август	31/СПСЭ 30001395 от 31.08.16 г	1 309,39
Октябрь	31/СПСЭ 30002230 от 31.10.16 г	1 309,39
Ноябрь	31/СПСЭ 30002232 от 30.11.16 г	1 286,25
Декабрь	31/СПСЭ 30002234 от 31.12.16 г	1 286,25
<b>итого</b>		<b>7 725,69</b>
<b>итого с 1%</b>		<b>7 802,95</b>

Вывоз крупногабаритного мусора и снега		Сумма	маш/ч
Ноябрь	ООО"Стройрусь"-Акт № 128 от 29.11.16 г (расчистка снега)	300,00	0,5-тракт.



Декабрь	ООО"Стройрусь",Акт № 129 от 04.12.16 г(расчитка снега),Акт № 165 от 27.12.16 г (вывоз снега)	4 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>4 300,00</b>
<b>Итого с 1% (*)</b>		<b>4 343,00</b>

0,5+0,5+0,75-  
тракт.1-  
Камаз

Текущий ремонт		Сумма
устройство воды для уборщицы	Ав.отч.№ 121 от 05.05.16 г,требование № 213 от 11.05.16 г,№ 255 от 05.05.16 г	2 628,00
замена участка водопроводной линии от наружного водопроводного колодца до водомерного узла (ИП),Отключени и включение воды	ИП"Дацышин С.П.-Дог.подряда от 08.06.16 г,Акт от 20.06.16 г,ООО"Самарские ком.системы",Акт № БЕ-4796 от 01.09.16 г+материалы	57 558,39
Благоустройство (урна)	требование № 292 от 07.06.16 г	3 933,33
Замена циркулярного насоса (насос ,провод),Ремонт ХВС(муфта,угольник)	ООО"ЦентрСнаб"-накл.№ ЦБ-168 от 07.12.16 г,ООО"ЦентрСнаб"-накл.№ ЦБ-242 от 14.12.16 г,ООО"ЦентрСнаб"-накл.№ ЦБ-82 от 19.08.16 г	34 964,00
Проверка вентиляции	ООО"Комстройсервис"-Дог.подряда № 123/С от 01.09.16 г,Акт №92/С от 14.09.16 г	3 200,00
Работы по разборной очистке ПТО	ООО"Тепло Сервис"-Дог.№50239/16/со от 06.09.16 г,Акт № 124 от 14.09.16 г	12 470,40
<b>ИТОГО</b>		<b>114 754,12</b>
<b>Итого с 1% (*)</b>		<b>115 901,66</b>

#### 6. Перерасчет за 2016 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2016 г	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактические затраты на 1 кв.м	Ставка, выставленная в квитанциях	пересчет с 1 кв. м. в мес.+(возрат),-(к доплате)
ВывозТБО,КГО,дератизация	8 489,86	3 040,70	0,35	2,09	1,74
Вода-водоотведение	3 330,44	3 040,70	0,14		-0,14
Текущий ремонт	115 901,66	3 040,70	4,76	5,00	0,24
Тех.обслуж. ВДГО	7 802,95	3 040,70	0,43	0,71	0,28
Механизированная очистка двора	4 343,00	3 040,70	0,18	0,55	0,37
Поверка счетчиков	12 120,00	3 040,70	0,50	0,13	-0,37
<b>Итого:</b>			<b>6,35</b>	<b>8,48</b>	<b>2,13</b>

**17,00 к возврату с 1 метра за 2016 год**

**51 692,20 Сумма к возврату за 2016 г**

*Служба заказчика  
Директор  
17.03.17.*

*16.03.17  
Ведущий бухгалтер*