

**ООО "Образцовое содержание жилья"**  
**Жилой дом по ул. Урицкого, 24**  
**Отчет за 2016 год.**

**1. Сведения о доме:**

кол-во жилых метров	1 591,40
кол-во нежилых метров	44,10
<b>Итого общая площадь</b>	<b>1 635,50</b>

**2. Ставки действовавших коммунальных платежей**

Перечень коммунальных услуг	с 01.01.16 г	с 01.07.16 г	Сред.год. ставка
Техническое обслуживание	20,00	20,00	20,00
Отопление	26,25	26,95	26,60
Вывоз бытового мусора, дератизация	2,25	2,43	2,34
Ремонт общего имущества	6,00	6,00	6,00
Обслуживание газового хозяйства	0,81	0,85	0,83
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	4,00	4,32	4,16
Поверка счетчиков	0,10	0,10	0,10
<b>Итого</b>	<b>59,41</b>	<b>60,65</b>	<b>60,03</b>

Доходы от использования общего имущества дома:	
Эр-Телеком Холдинг за вычетом налогов	5 100,00
Аренда ПАО "Ростелеком" за вычетом налогов	5 100,00
Аист за вычетом налогов	5 950,00
Аренда Сонет за вычетом налогов	3 060,00
<b>Итого</b>	<b>19 210,00</b>

**3. Доходы**

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2016 г.	1 609 519,33
Оплачено собственниками дома за 2016 г.	1 478 515,65

**4. Должники**

Долги собственников на начало 2016 г.	308 972,59
Долги собственников на конец 2016 г.:	439 976,27

## 6. Расходы:

Теплоснабжение			Потреб. Гкал	Потреб. М3
Месяц	Счет	Сумма		
Январь	№ 2639/1 от 31.01.16 г	61 991,53	38,74	165,35
Февраль	№ 8768/1 от 29.02.16 г	65 343,58	40,41	192,76
Март	№ 14901/1 от 31.03.16 г	64 731,19	40,11	187,76
Апрель	№ 21032/1 от 30.04.16 г	63 998,20	39,74	181,76
Май	№ 25699/1 от 31.05.16 г	66 383,81	40,93	201,25
Июнь	№ 28482/1 от 30.06.16 г	61 942,23	38,71	164,96
Июль	№ 31277/1 от 31.07.16 г	63 749,57	38,81	166,56
Август	№ 33986/1 от 31.08.16 г	72 479,64	43,07	236,21
Сентябрь	№ 36663/1 от 30.09.16 г	66 707,00	40,25	190,16
Октябрь	№ 40858/1 от 31.10.16 г	61 992,65	37,90	154,84
Ноябрь	№ 47049/1 от 30.11.16 г	64 200,75	39,03	170,16
Декабрь	№ 53064/1 от 31.12.16 г	64 857,14	39,35	175,40
<b>итого</b>		<b>778 377,29</b>	<b>477,06</b>	<b>2 187,17</b>
<b>итого затраты с 1% (*) на отопление</b>	<b>только отопление</b>	<b>539 875,35</b>	<b>353,00</b>	

Вода+канализация	счет-фактура	сумма	куб.м водоснаб жение	куб.м водоотве дение
Январь	№ 34/6618 от 31.01.16 г	12 960,02	344,0	505,0
Февраль	№ 34/14475 от 29.02.16 г	13 751,26	360,0	547,0
Март	№ 34/24088 от 31.03.16 г	14 650,01	387,0	575,0
Апрель	№ 34/31161 от 30.04.16 г	13 917,38	370,0	541,0
Май	№ 34/40209 от 31.05.16 г	13 932,40	372,0	538,0
Июнь	№ 34/47873 от 30.06.16 г	13 613,48	362,0	529,0
Июль	№ 34/56807 от 31.07.16 г	15 116,03	369,0	532,0
Август	№ 34/65465 от 31.08.16 г	15 068,74	368,0	530,0
Сентябрь	№ 34/73411 от 30.09.16 г	15 621,44	384,0	544,0
Октябрь	№ 34/81692 от 31.10.16 г	14 788,59	327,0	465,0
Ноябрь	№ 34/90419 от 30.11.16 г	15 900,96	348,0	507,0
Декабрь	№ 34/98826 от 31.12.16 г	16 416,63	359,0	524,0
<b>ИТОГО:</b>		<b>175 736,94</b>	<b>4 350,0</b>	<b>6 337,0</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>177 494,31</b>		

Технич. эксплуат. ВДГО		сумма
Январь	31/СПСЭ 30000088 от 31.01.16 г	1 284,69
Май	31/СПСЭ 30000764 от 31.05.16 г	1 284,69
Июнь	31/СПСЭ 30000921 от 30.06.16 г	1 284,69
Июль	31/СПСЭ 30001220 от 31.07.16 г	1 373,22
Август	31/СПСЭ 30001395 от 31.08.16 г	1 373,22
Октябрь	31/СПСЭ 30002230 от 31.10.16 г	1 373,22
Ноябрь	31/СПСЭ 30002232 от 30.11.16 г	1 373,22
Декабрь	31/СПСЭ 30002234 от 31.12.16 г	1 373,22
<b>итого</b>		<b>10 720,17</b>
<b>итого с 1%</b>		<b>10 827,37</b>

Эл./э в МОП	счет-фактура	сумма	кВт
Январь	№ 2295 от 31.01.16 г	302,72	88,0
Февраль	№ 14013 от 29.02.16 г	302,72	88,0

Март	№ 33229 от 31.03.16 г	302,72	88,0
Апрель	№ 45762 от 30.04.16 г	302,72	88,0
Май	№ 52471 от 31.05.16 г	302,72	88,0
Июнь	№ 63927 от 30.06.16 г	302,72	88,0
Июль	№ 76441 от 31.07.16 г	322,96	88,0
Август	№ 89608 от 31.08.16 г	322,96	88,0
Сентябрь	№ 100944 от 30.09.16 г	322,96	88,0
Октябрь	№ 120161 от 31.10.16 г	822,08	224,0
Ноябрь	№ 128171 от 30.11.16 г	822,08	224,0
Декабрь	№ 139818 от 31.12.16 г	822,08	224,0
итого		5 251,44	1 464,0
итого с 1% (*)		5 303,95	

Вывоз ТБО		сумма
Январь	№ 50 от 31.01.16 г	3 375,90
Февраль	№ 288 от 29.02.16 г	3 049,20
Март	№ 442 от 31.03.16 г	3 375,90
Апрель	№ 610 от 30.04.16 г	3 267,00
Май	№ 828 от 31.05.16 г	3 375,90
Июнь	№ 1106 от 30.06.16 г	3 267,00
Июль	№ 1300 от 31.07.16 г	2 779,77
Август	№ 1516 от 31.08.16 г	2 779,77
Сентябрь	№ 1781 от 30.09.16 г	2 690,10
Октябрь	№ 2011 от 31.10.16 г	2 779,77
Ноябрь	№ 2343 от 30.11.16 г	2 690,10
Декабрь	№ 2685 от 31.12.16 г	2 779,77
итого		<b>36 210,18</b>
итого с 1% (*)		<b>36 572,28</b>

Вывоз крупногабаритного мусора и снега		сумма	Кол-во маш.
Январь	№ 50 от 31.01.16 г(Рассвет-2), Дубровин В.П. - Дог.подряда от 26.01.16 г, Акт от 26.01.16 г(очистка кровли от снега и наледи)	7 174,06	
Февраль	№ 288 от 29.02.16 г(Рассвет-2), ООО"Русстрой"- Акт № 81 от 08.02.16 г (расчистка снега), Дубровин В.П.-Дог.подряда от 09.02.16 г, Акт от 09.02.16 г (очистка кровли от снега и наледи ),,, ООО"РУССТРОЙ", Акт № 102 от 28.02.16 г(расчистка снега, вывоз снега)	23 536,99	1+1+3+1,5+2-погр., 2+1+2-Камаз
Март	№ 442 от 31.03.16 г,(Рассвет-2),	1 081,12	
Апрель	№ 610 от 30.04.16 г, ООО"Стройрус"-Акт № 115 от 14.12.16 г(вывоз мусора)	3 671,51	1-погр, 0,5-Камаз
Май	№ 828 от 31.05.16 г,(Рассвет-2),	1 081,12	
Июнь	№ 1106 от 30.06.16 г,(Рассвет-2),	971,51	

Июль	№ 1300 от 31.07.16 г(Рассвет-2),ИП"Жумагулов Р.Л."-Дог.подряда № 26 от 11.07.16 г,Акт от 11.07.16 г(вывоз строит.мусора)	2 081,38	
Август	№ 1516 от 31.08.16 г,(Рассвет-2),	1 081,38	
Сентябрь	№ 1781 от 30.09.16 г(Рассвет-2)	1 049,10	
Октябрь	№ 2011 от 31.10.16 г(Рассвет-2)	1 081,38	
Ноябрь	№ 2343 от 30.11.16 г(Рассвет-2),ООО"Стройрусь" Акт № 128 от 29.11.16 г(расчистка снега)	1 949,10	0,25+0,5-тракт.
Декабрь	№ 2685 от 31.12.16 г(Рассвет-2)	1 081,38	
Декабрь	ООО"Стройрусь"-Акт № 133 от 07.12.16 г (расчистка снега)		
Декабрь	ООО"Стройрусь"-Акт № 133 от 07.12.16 г (расчистка снега),Акт № 129 от 04.12.16 г	9 600,00	1,25+0,5-тракт.,3-самосвал.
<b>итого</b>		<b>55 440,03</b>	
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>55 994,43</b>	

Текущий ремонт		Сумма
Проверка вентиляции	ООО"Комстройсервис"-Дог.подряда № 123/С от 01.09.16 г,Акт №92/С от 14.09.16 г	3 200,0
<b>итого</b>		<b>3 200,0</b>
<b>Итого с 1% (*)</b>		<b>3 232,0</b>

#### 7. Перерасчет за 2016 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2016 г	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактические затраты на 1 кв.м	Ставка, выставленная в квитанциях	пересчет с 1 кв. м. в мес.+(возврат),-(к доплате)
Вывоз ТБО	36 572,28	1 635,50	1,86	2,34	0,48
Теплоснабжение	539 875,35	1 635,50	27,51	26,60	
Поверка счетчиков	0,00	1 635,50	0,00	0,10	0,10
Текущий ремонт	3 232,00	1 635,50	0,16	6,00	5,84
Обслуживание газового хозяйства	10 827,37	1 635,50	0,83	0,83	0,00
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	55 994,43	1 635,50	2,85	4,16	1,31
<b>Итого</b>			<b>33,22</b>	<b>40,03</b>	<b>7,72</b>

<b>92,66</b>	<b>руб. к возмещению с 1 кв.м за 2016 год</b>
<b>151 537,41</b>	<b>Сумма к возмещению за 2016 г</b>

*Возмещено*  
16.03.17