|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расшифровка технического обслуживания** | | |  |
| **№ п/п** | **Услуги** | **Перечень обязанностей** | **Режим оказания услуги** | **Стоимость, руб. с 1 кв.м** |
| 1 | Влажная уборка в подъездах | Мытье полов в подъезде с моющим средством. Протирание перил. Удаление паутин со стен и потолков. Весной - генеральная уборка с мытьем окон и стен | 1-й этаж - ежедневно, весь подъезд : в грязное время года (с октября по май) - 2 раза в неделю; в летнее время года (июнь-сентябрь) - 1 раза в неделю; | 3,53 |
| 2 | Уборка дворником придомовой территории | В теплое время года: подметание территории, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки В холодное время года: сдвигание свежевыпавшего снега, очитска территории от наледи, посыпка сояной смесью | Ежедневно (выходные - вторник, воскресенье), в дни снегопада - без выходных | 1,45 |
| 3 | Содержание детской площадки | уборка территории, завоз песка в песочницы, ремонт игрового оборудования, устройство ледяной горки зимой, проведение новогоднего праздника - при наличии возможности | ежедневно в рабочие часы предприятия |  |
| 4 | Полив придомовой территории |  | В теплое время года: с мая по сентябрь, 3-5 раз в неделю |  |
| 5 | Осмотр общего имущества дома и отдельных его частей с целью выявления дефектов | Осмотр общего имущества дома в целях оценки постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования для предоставления коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; | не реже 1 раза в полгода | 7,02 |
| 6 | Устранение незначительных неисправностей в системе отопления | регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др. | ежедневно в рабочие часы предприятия |
| 7 | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др. | ежедневно в рабочие часы предприятия |
| 8 | Устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения и водоотведения | прочистка канализации, смена прокладок, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников, замена резиновых прокладок | ежедневно в рабочие часы предприятия |
| 9 | Устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | прочистка вентиляционных каналов | ежедневно в рабочие часы предприятия |
| 10 | Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов дома | замена разбитых стекол, ремонт дверей, и т.п. |  |
| 11 | Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период |  | до начала отопительного периода; по окончанию отопительного периода |
| 12 | Работа круглосуточной аварийной службы | устранение аварий в инженерных системах дома | круглосуточно, без выходных, не позднее 30 минут с момента вызова | 0,7 |
| 13 | Составление актов об авариях, участие в судах третьими лицами |  | ежедневно в рабочие часы предприятия |
| 14 | Уход за газонами | Обустройства газонов, высаживание растений, скашивание травы | в теплый период года с апреля по октябрь | 0,85 |
| 15 | Организация и надзор за проведением капитального и текущего ремонтов общего имущества дома | 1. Составление дефектной ведомости 2. Организация выбора подрядчика (из нескольких) 3. Надзор за проведением капитального ремонта подрядчиком | ежедневно в рабочие часы предприятия | 0,5 |
| 16 | Сбор денежных средств с собственников за коммунальные услуги, комиссия банку в размере 1%; взыскание задолженности за коммунальные услуги в судебном порядке | Сбор платежей: в отделения "Почты России", в отделениях и терминалах Сбербанка РФ, в системе "Сбербанк-онлайн", в кассе УК | ежедневно в рабочие часы предприятия | 2 |
| 17 | Раскрытие и предоставление информации по Постановлению Правительства РФ № 731 | на сайте УК, в "Электронном ЖКХ", на сайте реформа.ру, на информационных стендах, путем предоставления письменных ответов | в соответствии с правилами, указанными в Постановлении Правительства 731 | 0,46 |
| 18 | Заключение договоров с поставщиками энергоресурсов, на вывоз мусора и др., и перечисление им средств; |  | ежедневно в рабочие часы предприятия | 0,3 |
| 19 | Ведение дел товарищества собственников жилья, организация сбора взносов на капитальный ремонт дома. |  | ежедневно в рабочие часы предприятия | 0,42 |
| 20 | Паспортный стол | организация регистрации по месту жительства | ежедневно в рабочие часы предприятия | 0,65 |
|  |  |  | итого | **17,87** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Примечания:**   1. **В данной таблице представлена усредненная ставка, рассчитанная для многоэтажного многоквартирного дома. Ставка технического обслуживания конкретного дома может отличаться из-за конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества дома.** 2. **Гарантийный срок не установлен.** | | | |
| Директор | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ю.А. Бобровская |