

# ООО "Образцовое содержание жилья"

Жилой дом по ул. Мечникова, 50

Отчет за 2013-2014 год.

## 1. Сведения о доме:

кол-во жилых метров	2 588,4
кол-во нежилых метров	641,5
<b>Итого общая площадь</b>	<b>3 229,9</b>

## 2. Ставки действовавших коммунальных платежей

Перечень коммунальных услуг	с 01.11.13	с 01.07.14	Среднегод овая
Техническое обслуживание	17,64	17,64	17,64
Отопление	24,23	25,25	24,67
Вывоз бытового мусора, дератизация	1,76	1,90	1,82
Электричество в МОП			0,00
Ремонт общего имущества	6,00	6,00	6,00
Обслуживание ВДГО	0,41	0,43	0,42
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	0,91	0,91	0,91
Поверка счетчиков	0,25	0,25	0,25
<b>Итого</b>	<b>51,20</b>	<b>52,38</b>	<b>51,71</b>

## 3. Доходы

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2014 г.	<b>2 080 751,57</b>
Оплачено собственниками дома за 2014 г.	<b>1 982 394,27</b>

## 4. Должники

Долги собственников на начало 2014 г.	204 069,87
Долги собственников на конец 2014 г.	302 427,17
<b>Доходы от использования общего имущества дома:</b>	
Эр-Телеком Холдинг за вычетом налогов	<b>6 432,32</b>
<b>Итого</b>	<b>6 432,32</b>

## 5. Мероприятия, проведенные по должникам:

Направлены в суд иски о взыскании квартплаты № 41 (Иванов Е.М.), кв. № 57 (Патрикеевы). Указанные должники погасили долги в процессе суда.

## 6. Расходы:

Теплоснабжение			Потреб. Гкал
Месяц	Счет-фактура/товарная накладная	Сумма	
Ноябрь 2013 г	№ 34699/1 от 30.11.13 г	62 539,35	46,45
Декабрь 2013 г	№ 34700/1 от 31.12.13 г	62 539,35	46,45
Январь	№3590/1 от 31.01.14 г	62 719,76	46,58
Февраль	№7251/1 от 28.02.14 г	62 719,76	46,58
Март	№10968/1 от 31.03.14 г	62 719,76	46,58
Апрель	№ 14631/1 от 30.04.14г	62 540,43	46,45
Май	№ 16549/1 от 31.05.14г	62 540,70	46,45
Июнь	№ 18436/1 от 30.06.14г	62 540,70	46,45
Июль	№ 20301/1 от 31.07.14г	65 171,68	46,45
Август	№ 22154/1 от 31.08.14г	65 171,68	46,45
Сентябрь	№ 24033/1 от 30.09.14 г	65 171,68	46,45
Октябрь	№ 27714/1 от 31.10.14 г	65 171,68	46,45
Ноябрь	№ 31421/1 от 30.11.14 г	65 171,68	46,45
Декабрь	№ 35134/1 от 31.12.14 г	65 171,68	46,45
<b>Итого</b>		<b>891 889,89</b>	<b>650,71</b>
<b>Итого с 1% (*)</b>		<b>900 808,79</b>	

Водоснабжение, водоотведение	счет-фактура	сумма	м3 водоснабжение	м3 водоотведение
Ноябрь	№34/82440 от 30.11.13 г	22 124,70	806,0	806,0
Декабрь	№34/89461 от 31.12.13 г	22 124,70	806,0	806,0
Январь	№34/6518 от 31.01.14 г	22 097,25	805,0	805,0
Февраль	№34/14136 от 28.02.14 г	23 744,25	865,0	865,0
Март	№34/21828 от 31.03.14 г	23 936,40	872,0	872,0
Апрель	№34/29576 от 30.04.14 г	23 991,30	874,0	874,0
Май	№34/36894 от 31.05.14 г	21 987,45	801,0	801,0
Июнь	№34/44933 от 30.06.14 г	22 069,80	804,0	804,0
Июль	№ 34/52353 от 31.07.14 г	23 577,44	808,0	808,0
Август	№34/60138 от 31.08.14г	20 776,16	712,0	712,0
Сентябрь	№ 34/67597 от 30.09.14 г	23 052,20	790,0	790,0
Октябрь	№ 34/75211 от 31.10.14 г	23 460,72	804,0	804,0
Ноябрь	№ 34/82881 от 30.11.14 г	21 126,32	724,0	724,0
Декабрь	№ 34/91135 от 31.12.14 г	21 593,20	740,0	740,0
<b>Итого:</b>		<b>315 661,89</b>	<b>11 211,0</b>	<b>11 211,0</b>
<b>Итого с 1% (*)</b>		<b>318 818,51</b>		

Эл./э в МОП	счет-фактура	сумма	кВт
Декабрь	№ 988993 от 31.12.13 г	1 494,50	490,0
Январь	№ 996601 от 31.01.14 г	510,72	168
Февраль	№ 10005337 от 28.02.14 г	532,00	175
Март	№100026642 от 31.03.14 г	370,88	122



Апрель	№ 100035430 от 30.04.14 г	629,28	207
Май	№ 1000044457 от 31.05.14 г	556,32	183
Июнь	№ 1000053155 от 30.06.14 г	820,80	270
Июль	№ 1000065245 от 31.07.14 г	161,67	51
Август	№ 1000073970 от 31.08.14 г	573,77	181
Сентябрь	№ 1000084325 от 30.09.14 г	605,47	191
Октябрь	№ 100095468 от 31.10.14 г	792,50	250
Ноябрь	№ 1000107256 от 30.11.14 г	738,61	233
Декабрь	№ 1000120663 от 31.12.14 г	792,50	250
<b>итого</b>		<b>8 579,02</b>	<b>2 771</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>8 664,81</b>	

<u>Вывоз ТБО</u>	счет-фактура	сумма
Ноябрь	№ 34854 от 30.11.13 г - ЗАО"СпецАвтоТранс"	3 207,77
Декабрь	№ 37727 от 31.12.13 г - ЗАО"СпецАвтоТранс"	3 207,77
Январь	№ 4063 от 31.01.14 СпецАвтоТранс	3 207,77
Февраль	№ 71 от 28.02.14(Рассвет- 2), №6640 от 28.02.14г(СпецАвтоТранс)	4 504,57
Март	№ 109 от 31.03.14(Рассвет- 2),	5 115,27
Апрель	№ 162 от 30.04.14(Рассвет- 2),	5 133,38
Май	№ 223 от 30.05.14(Рассвет- 2),	5 115,27
Июнь	№ 284 от 30.06.14(Рассвет- 2),	5 133,38
Июль	№ 361 от 31.07.14(Рассвет- 2),	5 074,80
Август	№ 433 от 31.08.14(Рассвет- 2),	5 074,80
Сентябрь	№ 505 от 30.09.14(Рассвет- 2),	4 911,09
Октябрь	Акт № 588 от 31.10.14 г	5 074,80
Ноябрь	Акт № 670 от 30.11.14 г	4 911,09
Декабрь	Акт № 747 от 31.12.14 г	5 074,80
Уборка конт. площадки		2 061,10
<b>итого</b>		<b>66 807,66</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>67 475,74</b>

<u>Технич. эксплуат. ВДГО</u>	счет-фактура	сумма
Ноябрь	№ 173 от 20.02.14(Ноябрь-13 г)	3 108,98
Декабрь	№ 174 от 28.02.14(Декабрь-13 г)	3 108,98
Январь	Акт № 31/65 от 31.01.14 г	3 108,98
Февраль	Акт № 31/239 от 28.02.14 г	3 108,98
Март	Акт № 31/423 от 31.03.14	3 108,98
Апрель	Акт № 31/592 от 30.04.14 г	3 108,98
Май	Акт № 31/779 от 31.05.14 г	3 108,98

Июнь	Акт № 31/598 от 30.06.14 г	3 108,98
Июль	Акт № 1151 от 31.07.14 г	3 265,27
Август	Акт № 1318 от 31.08.14 г	3 265,27
Сентябрь	Акт № 1484 от 30.09.14 г	3 265,27
Октябрь	Акт № 1679 от 31.10.14 г	3 265,27
Ноябрь	Акт № 1849 от 30.11.14 г	3 265,27
Декабрь	Акт № 1849 от 31.12.14 г	3 265,27
<b>ИТОГО</b>		<b>44 463,46</b>
<b>ИТОГО с 1%</b>		<b>44 908,09</b>

Вывоз крупногабаритного мусор	счет-фактура	сумма	Кол-во маш.
Ноябрь 2013 г	Акт № 58 от 13.12.13 г - Буртранс (вывоз мусора)	3 500,00	
Декабрь 2013 г	Акт № 51 от 14.11.13 г - Буртранс (вывоз мусора)	2 345,00	
Февраль	Дог.подряда от 13.02.14 г,Акт от 13.02.14 г - ИП"Жумагулов Р.Л."-очистка кровли дома от снега и наледи	11 052,39	
Март	Акт от 19.03.14 г СПКМонтаж-вывоз снега	2 400,00	2-погр.
Апрель	Дог.подряда от 15.04.14 г,Акт от 15.04.14 г,Дог.подряда от 26.04.14 г,Акт от 28.04.14 г - ИП"Жумагулов Р.Л"-вывоз КГМ с площадок	5 971,54	
Октябрь	Дог.подряда от 27.10.14 г,Акт от 28.10.14 г - ИП"Жумагулов Р.Л"-вывоз КГМ с площадок	2 100,00	
Ноябрь	Дог.подряда от 17.11.14 г,Акт от 17.11.14 г - ИП"Жумагулов Р.Л"-вывоз КГМ с площадок	2 800,00	
Декабрь	Дог.подряда от 12.12.13 г,Акт от 12.12.13 г - Макеев С.Г.(очистка кровли от снега и наледи)	11 467,08	
Декабрь	ООО"Техпромторг",Акт № 259 от 30.12.14 г(вывоз снега)	1 200,00	
Дератизация,Дезинсекция	№7 от 18.04.14г,№ 20 от 30.07.14 г	8 400,00	
<b>ИТОГО</b>		<b>51 236,01</b>	
<b>ИТОГО с 1% (*)</b>		<b>51 748,37</b>	

<b>Проверка счетчиков</b>	счет-фактура	сумма
обследование тепловых пунктов	№ 4051 от 05.12.13 г	4 395,00
<b>ИТОГО</b>		<b>4 395,00</b>
<b>ИТОГО с 1% (*)</b>		<b>4 438,95</b>



Текущий ремонт	счет-фактура	сумма
Ремонт канализации кв.20	Ав.отч.№ 327 от 05.12.13 г	5 040,00
ремонт отопления	Ав.отч.№ 264 от 15.10.13 г, №273 от 24.10.13 г	3 240,00
Технический паспорт (за минусом субсидии)	Ав.отч.№ 351 от 18.12.13 г, Дог.№ 11 от 07.11.13 г, Акт № 135 от 20.11.13 г - Филиал фед.казен.учреждения "Рос.гос. архив"	6 778,60
очистка дымоходов и ветканалов	Дог.№ 35 от 20.08.14 г, Акт № 76 от 27.08.14 г - ООО "РСКФеникс"	4 000,00
Замена водопроводного ввода в подвале до водомерного узла	Дог.подряда № 5/01 от 15.01.14 г, Акт № 2 от 17.01.14 г - ЗАО РМО "Строитель,63"	87 000,00
отключение и включение водопроводной линии для проведения ремонтных работ	Акт № 54 от 14.01.14, Акт № 90 от 15.01.14 г - ООО "Сам.ком.системы", Акт № 126 от 17.01.14 г - ООО "Сам.ком.Стстемы"	33 612,14
Выполнение проектных работ узлов учета тепловой энергии в помещениях	Дог.№ 42/14 от 19.05.14 г, Акт № 131 от 10.09.14 г - ООО "Контраст"	27 500,00
Ремонт системы отопления ХВС ГВС		10 126,25
<b>итого</b>		<b>177 296,99</b>
<b>уменьшить на доход от аренды</b>		<b>6 432,32</b>
<b>Итого с 1% (*)</b>		<b>172 637,64</b>

## 7. Перерасчет за 2014 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов	Общая площадь помещений для распределения	Фактические затраты на 1 кв.м	Ставка, выставленная в квитанциях в 2014 г.	пересчет с 1 кв. м. в мес.+(возврат).-(к доплате)
Вывоз ТБО	67 475,74	3 229,90	1,49	1,82	0,33
Поверка счетчиков	4 438,95	3 229,90	0,10	0,25	0,15
Текущий ремонт	172 637,64	3 229,90	3,82	6,00	2,18
Обслуживание ВДГО	44 908,09	3 229,90	0,99	0,42	-0,57
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	51 748,37	3 229,90	1,14	0,91	-0,23
<b>Итого</b>			<b>7,55</b>	<b>9,40</b>	<b>1,85</b>

<b>25,94</b>	доля на 1 кв.м неиспользованных средств текущего ремонта
<b>83 781,45</b>	резерв средств текущего ремонта к использованию в 2015 г

## Отчет по спецсчету по взносам на капитальный ремонт общего имущества дома

Начислено к уплате собственникам дома в 2014 г.	<b>81 878,00</b>
Оплачено собственниками дома за 2014 г.	<b>33 384,24</b>
Долги собственников на конец 2014 г.	<b>48 493,76</b>

