

ООО "Образцовое содержание жилья"

Жилой дом по ул. Никитинская, 53

Отчет за 2014 год.

1. Сведения о доме:

кол-во жилых метров	8 103,1
кол-во нежилых метров	1 966,1
Итого общая площадь	10 069,2

2. Ставки коммунальных платежей действовавших в 2014г.

без счетчиков

Перечень коммунальных услуг	Ставка с 1.01.14 г	Ставка с 1.07.14	Средне-годовая
Техническое обслуживание	16,80	16,80	16,80
Водоснабжение			0,00
Водоотведение			0,00
Вывоз ТБО	1,32	1,32	1,32
Обслуживание лифтов	1,15	1,15	1,15
Теплоснабжение	19,51	20,49	20,00
Эл/э в МОП			0,00
Поверка теплосчетчика	0,05	0,05	0,05
Текущий ремонт	4,60	4,60	4,60
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	0,50	0,50	0,50
Итого	43,93	44,91	44,42

кроме того в 2014 г. с собственников взимались платежи:

за антенну	47,18 руб. за квартиру
за домофон	35 руб. за квартиру

2014 г

20 381,76

42 240,00

Доходы от использования общего имущества дома:

Аренда Эр-Телеком Холдинг за вычетом налогов	5 100,00
--	-----------------

3. Доходы

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2014 г.	7 278 816,27
Оплачено собственниками дома за 2014 г.	6 842 064,31

4. Должники

Долги собственников на начало 2014 г.	1 176 116,62
Долги собственников на конец 2014 г.:	1 612 858,58

5. Мероприятия, проведенные по должникам:

Направлены в суд исковые заявления: нежилые помещения (Щеголев В.П.), квартира № 28 (Скворцов С.А.), кв. № 83 (Нагорная Т.А.), кв. № 31 (Тарту Л.В.).

6. Расходы:

Теплоснабжение			Потреб.
Месяц	Счет-фактура/товарная накладная	Сумма с НДС	Гкал
Январь	682/10536 от 31.01.14 г	355 273,34	322,70
Февраль	№ 2989/10536 от 28.02.14	416 045,23	377,90
Март	№ 5309/10536 от 31.03.14	324 887,40	295,10
Апрель	№ 7569/10536 от 30.04.14г	245 839,90	223,30
Май	№ 9514/10536 от 31.05.14	52 514,84	47,70
Июнь	№10420/10536 от 30.06.14 г	63 964,61	58,10
Июль	№11302/10536 от 31.07.14	73 200,12	23,30
Август	№ 12171 от 31.08.14 г	72 968,84	63,10
Сентябрь	№ 13097 от 30.09.14 г	31 454,08	27,20
Октябрь	№ 14272 от 31.10.14 г	122 000,20	105,50
Ноябрь	№ 16653 от 30.11.14 г	425 208,28	367,70
Декабрь	№ 19334 от 31.12.14 г	341 947,48	295,70
итого		2 525 304,32	2 207,30
итого с 1% (*)	только на отопление (без ГВС)	2 016 812,36	

Водоснабжение, водоотведение	счет-фактура	сумма	вода м3
Январь	Сч.фактура № 34/6518 от 31.01.14г	43 840,32	1 620,00
Февраль	Сч.фактура № 34/14136 от 28.02.14г	42 712,43	1 561,00
Март	Сч.фактура № 34/21828 от 31.03.14г	40 399,86	1 470,00
Апрель	Сч.фактура № 34/29576 от 30.04.14г	36 735,20	1 212,00
Май	Сч.фактура № 34/36894 от 31.05.14г	53 790,80	2 102,00
Июнь	Сч.фактура № 34/44933 от 30.06.14г	43 330,47	1 575,00
Июль	Сч.фактура № 34/52353 от 31.07.14г	48 082,98	1 649,00
Август	№34/60138 от 31.08.14г	46 442,80	1 591,00
Сентябрь	№ 34/67597 от 30.09.14 г	55 261,70	1 898,00
Октябрь	№ 34/75211 от 31.10.14 г	45 083,10	1 545,00
Ноябрь	№ 34/82881 от 30.11.14 г	43 565,74	1 493,00
Декабрь	№ 34/91135 от 31.12.14 г	47 475,86	1 627,00
итого		546 721,26	19 343,00
итого с 1% (*)		552 188,47	

Вода+канализация в офисах		сумма	вода м3
Январь	Сч.№ 32/6519 от 31.01.14 г	5 931,34	204,0
Февраль	Сч.№ 32/11385 от 28.02.14 г	5 727,81	197,0
Март	Сч.№ 32/19264 от 31.03.14 г	6 222,09	214,0
Апрель	Сч.№ 32/29577 от 30.04.14 г	6 832,67	235,0
Май	Сч.№ 32/34446 от 31.05.14 г	6 076,72	209,0
Июнь	Сч.№ 32/41642 от 30.06.14 г	7 266,08	250,0
Июль	Сч.№ 32/52355 от 31.07.14 г	6 675,12	219,0

Август	Сч.№ 32/60139 от 31.08.14 г	7 741,76	254,0
Сентябрь	Сч.№ 32/66685 от 30.09.14 г	6 461,63	212,0
Октябрь	Сч.№ 32/75212 от 31.10.14 г	6 430,96	211,0
Ноябрь	Сч.№ 32/82882 от 30.11.14 г	7 376,16	242,0
Декабрь	Сч.№ 32/89391 от 31.12.14 г	9 783,88	321,0
итого		82 526,22	2 768,00
итого с 1% (*)		83 351,48	

Эл./э в МОП	счет-фактура	сумма	кВт
Январь	№ 00839/20 31.01.14	9 996,09	4 693,0
Февраль	№ 04641/20 28.02.14	10 948,20	5 140,0
Март	№ 08699/20 31.03.14 г	8 528,52	4 004,0
Апрель	№ от 30.04.14 г	8 739,39	4 103,0
Май	№ 16467/20 от 31.05.14 г	7 755,33	3 641,0
Июнь	№ 20400/20 от 30.06.14 г	8 247,36	3 872,0
Июль	№ 25432/20 от 31.07.14 г	9 736,92	4 386,0
Август		6 482,40	2 920,0
Сентябрь		11 683,86	5 263,0
Октябрь		9 912,30	4 465,0
Ноябрь	№ 40502/20 от 30.11.14 г	10 267,50	4 625,0
Декабрь		9 579,30	4 315,0
итого		111 877,17	51 427,0
итого с 1% (*)		112 995,94	

Вывоз ТБО		сумма
Январь	№ 151 от 31.01.14 г	13 420,00
Февраль	№ 152 от 28.02.14 г	13 420,00
Март	№ 477 от 31.03.2014 г	13 420,00
Апрель	№ 796 от 30.04.14 г	13 420,00
Май	№ 300 от 30.05.14 г	13 420,00
Июнь	№ 301 от 30.06.14 г	13 420,00
Июль	№ 717 от 31.07.14 г	13 420,00
Август	№ 987 от 29.08.14 г	13 420,00
Сентябрь	№ 987 от 30.09.14 г	13 420,00
Октябрь	№ 1472 от 31.10.14 г	13 420,00
Ноябрь	№ 1776 от 28.11.14 г	13 420,00
Декабрь	№ 2017 от 14.12.14 г(СВЕМ) № 2903 от 31.12.14 г(ЖКХ)	12 043,00
дезинсекция (блохи)	ООО"УНИГ"-Дог.№ 22/14 от 29.05.14 г,Акт № 12 от 30.05.14 г	5 280,00
итого		164 943,00
итого с 1% (*)		166 592,43

Вывоз крупногабаритного мусора и снега		сумма	Кол-во маш.
Январь	№ 2 от 23.01.14 (Вывоз КГМ и снега) ООО"СПК Монтаж",Дог.от 18.01.14 г,Акт № от 16.01.14г- ИП"Куликов П.А."(очистка от снега дороги и прилег.территории вывозу КГМ с площадок)	51 316,00	
Февраль	Дог.от 14.02.14 г,Акт от 14.02.14г - ИП"Переседов А.В."(очистка лоджий от снега и наледи)	2 072,25	
Март	Акт б/н от 19.03.14 СПК"Монтаж"	44 600,00	

Апрель	Дог. От 25.04.14 г,Акт от 25.04.14 г- ИП"Жумагулов Р.Л."(вывоз КГМ с лестничных площадок,переход.лоджий)	4 144,50	
Июнь	Акт №1 от 23.06.2014 г- ООО"СК Мегполис" (вывоз мусора)	5 400,00	
Июль	Дог.от 10.07.14 г,Акт от 10.07.2014 г - ИП"Жумагулов Р.Л."(вывоз КГМ с конт.площадок)	3 000,00	
Декабрь	ООО"Техпромторг", Акт № 259 от 30.12.14 г,Акт № 258 от 30.12.14 г	22 300,00	
ИТОГО		132 832,75	
ИТОГО с 1% (*)		134 161,08	

Поверка счетчиков	<i>счет-фактура</i>	<i>сумма</i>
Поверка теплового счетчика	ФБУ Акт № 123336-12 от 20.10.14 г	2 783,62
перепрограммирование прибора учета	№ 1347 от 1.12.14 г	3 400,00
ИТОГО		6 183,62
ИТОГО с 1% (*)		6 245,46

Обслуживание лифта	<i>счет-фактура</i>	<i>сумма</i>
Январь	Акт № 93 от 31.01.14 г	8 700,00
Февраль	Акт № 222 от 28.02.14 г	8 700,00
Март	Акт № 341 от 31.03.14 г	8 700,00
Апрель	Акт № 463 от 30.04.14 г	8 700,00
Май	Акт № 590 от 31.05.14 г	8 700,00
Июнь	Акт № 706 от 30.06.14 г	8 700,00
Июль	Акт № 828 от 31.07.14 г	8 700,00
Август	Акт № 947 от 31.08.14 г	8 700,00
Сентябрь	Акт № 1071 от 30.09.14 г	8 700,00
Октябрь	Акт № 1185 от 31.10.14 г	8 700,00
Ноябрь	Акт № 1311 от 30.11.14 г	8 700,00
Декабрь	Акт № 1424 от 31.12.14 г	8 700,00
Страхование лифтов		7 000,00
Осведет.лифтов		3 080,00
ИТОГО		114 480,00
ИТОГО с 1% (*)		115 624,80

Текущий ремонт		<i>сумма</i>
изготовление и установка металлической решетки	ООО"858"Акт № 22 от 03.02.14 г	5 000,00
асфальтирование,ямочный ремонт перед входом в подъезды	Дог.№ 8/07 от 01.07.14 г,Акт -1 от 06.07.14 г - ООО"СК Мегполис"	106 922,87
Замена канализации	Ав. Отчет №187 от 27.05.1, Ав. Отчет № 188 от 27.05.14,	470,00
Ремонт теплоузла	ООО"Эквинокс"накл.№ 15 от 02.07.14 г	2 635,00
Замена усилителя ТВ	Ав. отчет №36 от 11.02.14	920,00
Ремонт подъезда 11 эт.	Дог.ИП"Куликов",Ав.отч.№ 235 от 15.07.14 г,	27 899,00
Укладка плитки перед лифтовой	Дог.от 15.08.14 г,Акт от 19.08.14 г,Лизунов О.Ю. дог.на обслуж.	28 814,00
Урны	Кубометр накл.№ 481 от 30.05.14	15 350,00
Монтаж теплоизоляции трубопровода	Дог.№ 834-14 от 07.05.14 г(Изосистема)	326 056,53
очистка дымоходов и ветканалов	Дог.№ 35 от 20.08.14 г,Акт № 76 от 27.08.14 г - ООО"РСКФеникс"	6 000,00

Освещение	Накл.№606/5469 от 27.10.14г(Электропромсбыт)	12 851,85
отопление ,ГВС,ХВС,стояки ввода в квартиры манометры	Накл.№ 68 от 22.10.14г(Центрснаб)	1 022,00
подготовка к отопит. сезону	Накл № Ав-04985 от 27.08.14 г(АвиаТар)	13 168,00
Монтаж автоматического воздухоотвода	Ав.отч.№ 314 от 27.10.14 г	3 300,00
Пандус 15 секц.	ИП"Капранова М.А.",накл.№ 166/14 от 25.11.14 г	9 789,90
Ремонт счетчика	Накл.№ 000320/001 от 02.10.14 г-ООО"Железный партнер",Ав.отч.№ 393 от 24.12.14 г	3 903,20
сервисное обслуживание ворот	Г	2 500,00
ИТОГО		561 602,35
уменьшить на доход от аренды		5 100,00
Итого с 1% (*)		562 118,37

7. Перерасчет за 2014год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2014г.	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактические затраты на 1 кв.м	Ставка, выставленная в квитанциях в 2014 г.	пересчет с 1 кв. м. в мес.+(возрат).-(к доплате
Вывоз ТБО	166 592,43	10 069,16	1,38	1,32	-0,06
Обслуживание лифтов	115 624,80	8 103,06	1,19	1,15	-0,04
Теплоснабжение	2 016 812,36	10 069,16	16,69	20,00	3,31
Поверка счетчиков	6 245,46	10 069,16	0,05	0,05	0,00
Текущий ремонт	562 118,37	10 069,16	4,65	4,60	-0,05
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	134 161,08	10 069,16	1,11	0,50	-0,61
Итого:			25,07	27,62	2,55

30,56 руб. к возврату с 1 кв.м за год

307 713,07

Отчет по спецсчету по взносам на капитальный ремонт общего имущества дома

Начислено к уплате собственникам дома в 2014 г.	294 019,45
Оплачено собственниками дома за 2014 г.	127 381,53
Долги собственников на конец 2014 г.	166 637,92

