

Судеб  
От ка  
Желез  
район  
От суд



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
по делу об административном правонарушении

10 сентября 2013 г.

г. Самара

Мировой судья судебного участка № 3 Самарской области И.Н. Чиркова, исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 6 Самарской области, рассмотрев дело № 5-382/13 об административном правонарушении в отношении ООО «Образцовое содержание жилья», ИНН 6311068267, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Никитинская, д. 53, по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ,

**УСТАНОВИЛ:**

06.08.2013 года в 15 час. 00 мин. в ходе проверки установлено, что по адресу: г. Самара, ул. Никитинская, д. 53, ООО «Образцовое содержание жилья» не выполнило в установленный срок предписание № СЖД-6732 от 16.04.2013 г. Государственной жилищной инспекции Самарской области, а именно: не устранило выявленные нарушения действующего жилищного законодательства РФ, не представило в государственную жилищную инспекцию Самарской области сведения и документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ООО «Образцовое содержание жилья» Т.Б. Игошкина, действующая на основании доверенности, не отрицала, что в установленный срок не выполнили предписание Государственной жилищной инспекции Самарской области от 16.04.2013 г. Вместе с тем пояснила, что в данный период времени ООО «Образцовое содержание жилья» ведёт работы по приведению платежных документов, выставляемых потребителям, проживающим по адресу: г. Самара, ул. Никитинская, д. 53 в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Также пояснила, что производить начисление платы за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению потребителям, проживающим по адресу: г. Самара, ул. Никитинская, д. 53 в соответствии с требованиями жилищного законодательства, на сегодняшний момент не представляется возможным, поскольку протоколами общих собраний от 22.11.2006 г. и 16.04.2012 г. решено начислять плату за услуги водоснабжения и водоотведения пропорционально площади квартир. ООО «Образцовое содержание жилья» является управляющей компанией, подчиняется решениям общих собраний собственников многоквартирного дома и не может выходить за рамки решений принятых на собраниях.

Изучив материалы административного дела, выслушав мнение представителя юридического лица, мировой судья приходит к выводу о виновности ООО «Образцовое содержание жилья» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Часть 1 ст. 19.5 КоАП РФ влечет административную ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства.

Вина ООО «Образцовое содержание жилья» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, подтверждается доказательствами, исследованными в судебном заседании: протоколом об административном правонарушении № СЖД - 12587 от 20.08.2013 г., предписанием № СЖД-6732 от 16.04.2013 г., актом проверки № СЖД - 12587 от 06.08.2013 г., распоряжением от 23.07.2013 г. № СЖД-12587.

В соответствии с предписанием № СЖД-6732 от 16.04.2013 г. ООО «Образцовое содержание жилья» обязано в установленный предписанием срок привести платежные документы, выставляемые потребителям, проживающим по адресу: г. Самара, ул. Никитинская, д. 53 в соответствии с требованиями п. 69 «Правил предоставления

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354; производить начисление платы за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению потребителям, проживающим по адресу: г. Самара, ул. Никитинская, д. 53 в соответствии с требованиями ст. 157 Жилищного кодекса РФ и п. 42 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

Из акта проверки № СЖд-12587 от 06.08.2013 г. следует, что на момент проверки с 23.07.2013 г. по 06.08.2013 г. предписание не исполнено.

С ходатайством о продлении срока исполнения предписания в Государственную жилищную инспекцию Самарской области ООО «Образцовое содержание жилья» не обращалось, а также не обжаловало указанное предписание в установленном законом порядке.

Таким образом, установлены обстоятельства, подлежащие выяснению по делу в силу ст.26.1. КоАП РФ.

При определении вида и размера административного наказания ООО «Образцовое содержание жилья», в соответствии со ст.4.1 КоАП РФ мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность и считает возможным назначить наказание в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ч.1 ст. 19.5, ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, мировой судья,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ООО «Образцовое содержание жилья» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **10.000** (десять тысяч) рублей.

**Реквизиты для уплаты штрафа**

**УФК по Самарской области (Государственная жилищная инспекция Самарской области л/с 04421000280)**

**р/с 401 018 102 000 000 100 01 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области**

**БИК 043601 001**

**ИНН 631 703 80 43 КПП 631 501 001**

**КБК 730 116 900 400 400 001 40**

**ОКАТО г. Самара 364 010 000 00**

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (со дня, следующего за днем истечения срока для обжалования постановления) с предоставлением (направлением) судье копии документа, свидетельствующего об его уплате.

Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный ст. 32.2 КоАП РФ, влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения его копии в Самарский районный суд г. Самары через мирового судью судебного участка № 6 Самарской области.

**И.о. мирового судьи**  **подпись**  
**Копия верна.**

**И.Н. Чиркова**

**И.о. мирового судьи**