

ООО "Образцовое содержание жилья"
Жилой дом по ул. Маяковского,2
Отчет за 2016 год.

1. Сведения о доме:

с 01.05.2016 г

кол-во жилых метров	2 266,80
кол-во нежилых метров	548,20
Итого общая площадь	2 815,00

2. Ставки действовавших коммунальных платежей.

Перечень коммунальных услуг	Ставка с 01.05.16 г	Ставка с 01.07.16 г	Средне-годовая ставка
Техническое обслуживание дома	18,97	18,97	18,97
ВывозТБО,КГО,дератизация	1,60	1,60	1,60
Текущий ремонт	5,00	5,00	5,00
Тех.обслуж. ВДГО	0,85	0,67	0,76
Механизированная очистка двора,очиска снега и сосулик с крыши	0,54	0,54	0,54
Поверка счетчиков	0,13	0,13	0,13
Итого:	27,09	26,91	27,00

3. Доходы

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2016 г.	918 867,71
Оплачено собственниками дома в 2016 г.	612 618,70

4. Должники

Долги собственников на начало 2016 г.	0,00
Долги собственников на конец 2016 г.:	306 249,01

6. Расходы:

Теплоснабжение			Потреб. Гкал
Месяц	Счет-фактура	Сумма	
Октябрь	№ 40858/1 от 31.10.16 г	18 661,00	12,46
Ноябрь	№ 47049/1 от 30.11.16 г	54 964,75	36,71
Декабрь	№ 53064/1 от 31.12.16 г	82 333,99	54,98
итого		155 959,74	104,15
итого затраты с 1% (*) на отопление		157 519,34	

Вода+канализация		Сумма	ВОДООТВ.М 3	вода м3
Май	№ 34/40208 от 31.05.16 г	13 726,06	504	223
Июнь	№ 34/47874 от 30.06.16 г	13 805,77	383	501
Июль	№ 34/56809 от 31.07.16 г	13 792,90	330	500
Август	№ 34/65467 от 31.08.16 г	16 975,61	410	607
Сентябрь	№ 34/73412 от 30.09.16 г	16 263,78	434	492
Октябрь	№ 34/81693 от 31.10.16 г	16 473,38	354	538
Ноябрь	№ 34/90420 от 30.11.16 г	19 917,57	481	547
Декабрь	№ 34/98828 от 31.12.16 г	19 696,53	449	593
итого		130 651,60	3 345,00	4 001,00
итого с 1% (*)		131 958,12		

Электроэнергия в МОП		Сумма	кВт
Май	№ 52471 от 31.05.16 г	959,39	321
Июнь	№ 63927 от 30.06.16 г	1 041,50	352
Июль	№ 76441 от 31.07.16 г	1 190,50	370
Август	№ 89608 от 31.08.16 г	1 255,70	392
Сентябрь	№ 100944 от 30.09.16 г	1 031,20	319
Октябрь	№ 120161 от 31.10.16 г	3 984,10	1 243
Ноябрь	№ 128171 от 30.11.16 г	4 542,85	1 417
Декабрь	№ 139818 от 31.12.16 г	4 362,45	1 359
итого		18 367,69	5 773,00
итого с 1% (*)		18 551,37	

Вывоз ТБО		
Ноябрь	№ 3004 от 30.11.16 г	3 206,50
Декабрь	№ 3313 от 31.12.16 г	3 206,50
итого		6 413,00
итого с 1% (*)		6 477,13

Технич. эксплуат. ВДГО		Сумма
Июнь	31/СПСЭ 30000921 от 30.06.16 г	1 735,94
Июль	31/СПСЭ 30001220 от 31.07.16 г	1 856,54
Август	31/СПСЭ 30001395 от 31.08.16 г	1 856,54
Октябрь	31/СПСЭ 30002230 от 31.10.16 г	1 856,54
Ноябрь	31/СПСЭ 30002232 от 30.11.16 г	1 856,54
Декабрь	31/СПСЭ 30002234 от 31.12.16 г	1 856,54

Итого		11 018,64
Итого с 1%		11 128,83

Вывоз крупногабаритного мусора и снега		Сумма	
Ноябрь	Дубровин В.П.-Дог.подряда от 03.11.16 г,Акт от 03.11.16 г (очистка кровли от снега и наледи),ООО"Стройрусь" Акт № 128 от 29.11.16 г(расчистка снега)	8 258,43	маш/ч 0,25-тракт.
Ноябрь	ООО"УНИГ"-Дог.21/16 от 29.04.16 г,Акт № 104 от 29.11.16 г(дератизация)	4 000,00	
Декабрь	ООО"Стройрусь",Акт № 129 от 04.12.16 г(расчистка снега),Акт № 165 от 27.12.16 г (вывоз снега)	4 000,00	0,5+0,75-тракт. 1-Камаз
Итого		16 258,43	
Итого с 1% (*)		16 421,01	

Текущий ремонт		Сумма
Благоустройство (урна)	требование № 293 от 07.06.16 г	1 966,67
монтаж вывода воды для уборщицы подъездов и для полива дворникам	Ав.отч.№ 121 от 05.05.16 г	2 300,00
Ремонт балконных плит в кв.72,76	ООО"СК"Высота"-Дог.№ Д-23 от 23.08.16 г,Акт № 148 от 23.08.16 г	57 604,80
Проверка вентиляции	ООО"Комстройсервис"-Дог.подряда № 123/С от 01.09.16 г,Акт №92/С от 14.09.16 г	2 400,00
Ремонт системы отопления (замена отсекающих кранов)	ООО"ЦентрСнаб"-накл № ЦБ-105 от 23.09.16 г	12 819,57
Итого		77 091,04
Итого с 1% (*)		77 861,95

Поверка счетчиков		сумма
Июнь	ООО"Теплоком-Сервис"-Дог.№ 59/16 от 17.05.16 г,Акт № 548 от 29.06.16 г	12 000,00
Итого		12 000,00
Итого с 1% (*)		12 120,00

6. Перерасчет за 2016 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2016 г	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактические затраты на 1 кв.м	Ставка, выставлен. в квитанциях	пересчет с 1 кв. м. в мес.+(возрат),-(к доплате
ВывозТБО,КГО,дератизация	6 477,13	2 815,00	0,29	1,60	1,31
Текущий ремонт	77 861,95	2 815,00	3,46	5,00	1,54
Тех.обслуж. ВДГО	11 128,83	2 815,00	0,66	0,76	0,10
Механизированная очистка двора	16 421,01	2 815,00	0,73	0,54	-0,19
Поверка счетчиков	12 120,00	2 815,00	0,54	0,13	-0,41
Итого:			5,67	8,03	2,36

18,87 к возврату с 1 метра за 2016 год

53 117,07 Сумма к возврату за 2016 г

Сумма к возврату
17.03.17