

ООО "Образцовое содержание жилья"

Жилой дом по ул. Никитинская, 53

Отчет за 2016 год.

1. Сведения о доме:

кол-во жилых метров	8 324,39
кол-во нежилых метров	1 711,70
Итого общая площадь	10 036,09

2. Ставки коммунальных платежей действовавших в 2016 г.

Перечень коммунальных услуг	Ставка с 1.01.16 г	Ставка с 1.07.16 г	Средне-годовая ставка
Техническое обслуживание	19,00	19,00	19,00
Вывоз ТБО	1,20	1,20	1,20
Обслуживание лифтов	1,20	1,20	1,20
Теплоснабжение	21,30	24,43	22,87
Поверка теплосчетчика	0,05	0,05	0,05
Текущий ремонт	4,60	4,60	4,60
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	0,90	0,90	0,90
Итого	48,25	51,38	49,82

Доходы от использования общего имущества дома:

Аренда Эр-Телеком Холдинг за вычетом налогов	5 100,00
Аренда Самара Лан за вычетом налогов	10 200,00
Аренда ПАО "Ростелеком" за вычетом налогов	5 100,00
Итого	20 400,00

3. Доходы

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2016 г.	8 494 054,88
Оплачено собственниками дома за 2016 г.	8 626 824,75

4. Должники

Долги собственников на начало 2016 г.	1 846 073,34
Долги собственников на конец 2016 г.:	1 713 303,47

5. Мероприятия, проведенные по должникам:

Направлены в суд исковые заявления: нежилое помещение ,квартира № 48, №49, кв. № 28 ,кв. № 19 ,кв. № 38, кв. № 8 ,кв. № 52 ,кв. № 77 ,кв. № 44 ,кв. № 1 ,кв. № 27 ,кв. № 86

6. Расходы:

Теплоснабжение	Счет-фактура (население+офисы)	Сумма с НДС	Потреб. Гкал
Месяц			
Январь	№ 625 от 31.01.16 г	790 496,16	542,00
Февраль	№ 3052 от 29.02.16 г	623 354,36	427,40
Март	№ 5484 от 31.03.16 г	547 805,08	375,60
Апрель	№ 7822 от 30.04.16 г	185 956,20	127,50
Май	№ 9838 от 31.05.16 г	69 477,61	47,64
Июнь	№ 10765 от 30.06.16 г	101 947,75	69,90
Июль	№ 11659 от 31.07.16 г	98 081,00	65,50
Август	№ 12536 от 31.08.16 г	59 597,30	39,80
Сентябрь	№ 13423 от 30.09.16 г	80 561,20	53,80
Октябрь	№ 14536 от 31.10.16 г	516 913,88	345,26
Ноябрь	№ 16919 от 30.11.16 г	620 381,10	414,30
Декабрь	№ 19674 от 31.12.16 г	879 434,77	587,30
итого		4 574 006,41	3 096,00
Т/э на ГВС		604 777,02	410,65
итого затраты с 1% (*) на отопление		4 014 969,45	2 685,35

Водоснабжение, водоотведение	счет-фактура	сумма	вода м3	водоотв. м3
Январь	№ 34/6618 от 31.01.16 г	52 618,51	1567,0	1670,0
Февраль	№ 34/14475 от 29.02.16 г	52 657,72	1532,0	1752,0
Март	№ 34/24088 от 31.03.16 г	53 500,67	1 587,0	1 712,0
Апрель	№ 34/31161 от 30.04.16 г	55 787,51	1 637,0	1 825,0
Май	№ 34/40209 от 31.05.16 г	58 715,80	1 730,0	1 905,0
Июнь	№ 34/47873 от 30.06.16 г	53 727,86	1 154,0	1 808,0
Июль	№ 34/56807 от 31.07.16 г	54 907,99	1 468,0	1 655,0
Август	№ 34/65465 от 31.08.16 г	54 527,66	1 551,0	1 441,0
Сентябрь	№ 34/73411 от 30.09.16 г	51 846,92	1 467,0	1 387,0
Октябрь	№ 34/81692 от 31.10.16 г	59 141,23	1 499,0	1 486,0
Ноябрь	№ 34/90419 от 30.11.16 г	63 877,78	1 574,0	1 693,0
Декабрь	№ 34/98826 от 31.12.16 г	65 704,30	1 610,0	1 759,0
итого		677 013,95	18 376,0	20 093,0
итого с 1% (*)		683 784,09		

Вода+канализация в офисах	счет-фактура	сумма	вода м3	ВОДООТВ. м3
Январь	№ 32/6619 от 31.01.16 г	6 561,17	192,0	192,0
Февраль	№ 32/12115 от 29.02.16 г	6 732,05	197,0	197,0
Март	№ 32/22217 от 31.03.16 г	6 971,25	204,0	204,0
Апрель	№ 32/23162 от 30.04.16 г	7 142,11	209,0	209,0
Май	№ 32/ от 31.05.16 г	7 962,26	233,0	233,0
Июнь	№ 32/45407 от 30.06.16 г	6 937,08	203,0	203,0
Июль	№ 32/56810 от 31.07.16 г	7 262,82	202,0	202,0
Август	№ 32/62375 от 31.08.16 г	7 262,83	202,0	202,0
Сентябрь	№ 32/73414 от 30.09.16 г	7 406,65	206,0	206,0
Октябрь	№ 32/81695 от 31.10.16 г	8 034,17	203,0	203,0
Ноябрь	№ 32/90422 от 30.11.16 г	8 350,79	211,0	211,0
Декабрь	№ 32/98829 от 31.12.16 г	7 994,59	202,0	202,0
итого		88 617,77	2 464,00	2 464,00
итого с 1% (*)		89 503,95		

Эл./э в МОП	счет-фактура	сумма	кВт
Январь	№ 09445/20 от 31.01.16 г	9 784,60	4 060,0
Февраль	№ 16120/20 от 29.02.16 г	9 936,43	4 123,0
Март	№ 23604/20 от 31.03.16 г	9 618,31	3 991,0
Апрель	№ 28187/20 от 30.04.16 г	9 208,61	3 821,0
Май	№ 35339/20 от 31.05.16 г	9 705,07	4 027,0
Июнь	№ 42944/20 от 30.06.16 г	8 030,12	3 332,0
Июль	№ 49422/20 от 31.07.16 г	10 339,11	4 023,0
Август	№ 56171/20 от 31.08.16 г	10 472,75	4 075,0
Сентябрь	№ 62685/20 от 30.09.16 г	11 410,80	4 440,0
Октябрь	№ 69670/20 от 31.10.16 г	9 855,95	3 835,0
Ноябрь	№ 79710/20 от 31.12.16 г	10 120,66	3 938,0
Декабрь	№ 76304/20 от 30.11.16 г	10 675,78	4 154,0
ИТОГО		119 158,19	47 819,0
ИТОГО с 1% (*)		120 349,77	

Вывоз ТБО	счет-фактура	сумма	2 конт. ЖКХ
Январь	№ 6 от 31.01.16 г	10 732,50	
Февраль	№ 279 от 29.02.16 г	10 732,50	
Март	№ 557 от 31.03.16 г	10 732,50	
Апрель	№ 844 от 30.04.16 г	10 732,50	
Май	№ 1151 от 31.05.16 г	10 732,50	
Июнь	№ 1448 от 30.06.16 г	10 732,50	
Июль	№ 1750 от 31.07.16 г	10 732,50	
Август	№ 2067 от 31.08.16 г	10 732,50	
Сентябрь	№ 2383 от 30.09.16 г	10 732,50	
Октябрь	№ 2696 от 31.10.16 г	10 732,50	
Ноябрь	№ 3004 от 30.11.16 г	10 732,50	
Декабрь	№ 3313 от 31.12.16 г	10 732,50	
дезинсекция (блохи), дератизация	ООО"УНИГ"-Дог. №10/16 от 25.01.16 г, Акт № 49 от 25.01.16 г(дератизация), Акт № 92 от 24.10.16 г, ООО"УНИГ"-Дог. №37/16 от 30.05.16 г, Акт № 60 от 06.06.16 г(дезинсекция)	13 860,00	
ИТОГО		142 650,00	
ИТОГО с 1% (*)		144 076,50	

Вывоз крупногабаритного мусора и снега		сумма	
Январь	ООО"Русстрой"- Акт № 57 от 12.01.16 г (вывоз снега), Акт № 73 от 20.01.16 г (расчистка снега),	37 200,00	2+4- погр., 2+10- Камаз
Февраль	ООО"Русстрой"-Акт № 81 от 08.02.16 г (расчистка снега), Дубровин В.П- Дог. подряда от 01.02.16 г, Акт от 01.02.16 г, Дубровин В.П. - Дог. От 03.02.16 г, Акт от 03.02.16 г, Дубровин В.П. - Дог подряда от 29.02.16 г, Акт от 29.02.16 г(очистка кровли от снега и наледи), ООО"РУССТРОЙ", Акт № 102 от 28.02.16 г(вывоз снега, расчистка)	63 379,19	7+7- погр., 8+4- Камаз,

Март	ООО"Русстрой"-Акт № 109 от 14.03.16 г (расчистка снега)	42 500,00	
Декабрь	ООО"Стройрусь"-Акт № 133 от 07.12.16 г (расчистка снега),Акт № 129 от 04.12.16 г,Акт № 164 от 26.12.16 г(вывоз снега)	58 900,00	5+0,5+4-тракт.,11+8-самосвал.
итого		201 979,19	
итого с 1% (*)		203 998,98	

Поверка счетчиков	счет-фактура	сумма
февраль	ООО"Теплоком-Сервис" дог.№ 04/16 от 19.01.16 г.Акт № 94 от 10.02.16 г	3 000,00
сентябрь	ООО"ПТС" Акт № 12155260 от 20.09.16 г	1 800,00
итого		4 800,00
итого с 1% (*)		4 848,00

Обслуживание лифта	счет-фактура	сумма
Январь	№ 000096 от 31.01.16 г	8 700,00
Февраль	№ 000218 от 29.02.16 г	8 700,00
Март	№ 000340 от 31.03.16 г	8 700,00
Апрель	№ 000469 от 30.04.16 г	8 700,00
Май	№ 000586 от 31.05.16 г	8 700,00
Июнь	№ 000683 от 30.06.16 г	8 700,00
Июль	№ 000833 от 31.07.16 г	8 700,00
Август	№ 000951 от 31.08.16 г	8 700,00
Сентябрь	№ 001021 от 30.09.16 г	8 700,00
Октябрь	№ 001190 от 31.10.16 г	8 700,00
Ноябрь	№ 001311 от 30.11.16 г	8 700,00
Декабрь	№ 001430 от 31.12.16 г	8 700,00
Освидетельствование лифтов	ООО"Экспертлифт"-Дог.№ 16/024в от 18.01.16 г,Акт № 16/024в от 22.08.16 г,Акт № 14/026в/1 от 16.03.16 г,Акт № 16/024в/1 от 25.04.16 г	15 160,00
итого		119 560,00
итого с 1% (*)		120 755,60

Текущий ремонт		Сумма
Ремонт общедомового стояка ГВС	Ав.отч.№ 144 от 26.05.16 г,Ав.отч.№ 150 от 31.05.16 г	1 503,00
Устройство гидроизоляционного слоя на межсекционном парапете	ООО"Акванет"-Дог.№ 14 от 18.04.16 г,Акт -1 от 18.04.16 г	13 379,00
Монтаж водосчетчика ГВС(общедомового),Обводка водосчетчика ГВС	ИП"Кочемасов В.М."- Дог.подряда от 15.07.16 г,Акт от 04.08.16 г,ООО"ЦентрСнаб",накл.№ ЦБ-64 от 15.07.16 г,ООО"ЦентрСнаб",накл.№ ЦБ-72 от 25.07.16 г	16 158,00
Проверка вентиляции	ООО"Комстройсервис"-Дог.подряда № 123/С от 01.09.16 г,Акт №92/С от 14.09.16 г	7 280,00
Работы по разборной очистке ПТО	ООО"Тепло Сервис"-Дог.№Б038/16/со от 09.09.16 г,Акт № 119 от 12.09.16 г	20 953,48
Контроль потребления эл.энергии	ООО"Силуэт-С"-накл.№ 634 от 03.10.16 г	6 825,00

Остаток с 2015 г	63 988,30
итого с 1% (*)	-24 522,09

7. Перерасчет за 2016 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2016 г.	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактические затраты на 1 кв.м	Ставка, выставленная в квитанциях в 2016 г.	пересчет с 1 кв. м. в мес.+(возрат),-(к доплате
Вывоз ТБО	144 076,50	10 036,09	1,20	1,20	0,00
Обслуживание лифтов	120 755,60	8 324,39	1,21	1,20	-0,01
Теплоснабжение	4 014 969,45	10 036,09	33,34	22,87	-10,47
Поверка счетчиков	4 848,00	10 036,09	0,04	0,05	0,01
Текущий ремонт	-24 522,09	10 036,09	-0,20	4,60	4,80
Эл./энергия (2014-2016 гг)	194 086,65	10 036,09	1,61	0,00	-1,61
Вода +водоотведение	136 759,91	10 036,09	1,14	0,00	-1,14
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	203 998,98	10 036,09	1,69	0,90	-0,79
Итого:			40,02	30,82	-9,21

110,47 руб. к доначислению с 1 кв.м за 2016 год

1 108 657,98 Сумма к доначислению 2016 г

Отчет по спецсчету по взносам на капитальный ремонт общего имущества дома

ост на 01.01.16 г (р/с,касса)	740 029,45
начислено	729 222,66
собрано	612 919,06
% на остатки	81 388,41
затраты на РКО	8 800,00
сальдо на 01.01.17 г	1 425 536,92

84,1%

Долги собственников на конец 2016 г.	361 398,57
--------------------------------------	------------

директор:

*1500000 / Бодряковская
16.03.2017.*