

**ООО "Образцовое содержание жилья"**  
**Жилой дом по ул. Самарская,64**  
**Отчет за 2016 год.**

**1. Сведения о доме:**

с 01.03.2016 г

кол-во жилых метров	1 487,70
кол-во нежилых метров	421,40
<b>Итого общая площадь</b>	<b>1 909,10</b>

**2. Ставки действовавших коммунальных платежей.**

Перечень коммунальных услуг	Ставка с 01.03.16 г	Ставка с 01.07.16 г	Средне-годовая ставка
Техническое обслуживание дома	22,65	22,65	22,65
Обслуживание лифтов			0,00
ВывозТБО,КГО,дератизация	2,23	2,23	2,23
Текущий ремонт	5,00	5,00	5,00
Тех.обслуж. ВДГО	0,85	0,85	0,85
Механизованная очистка двора	1,08	1,08	1,08
Поверка счетчиков	0,52	0,52	0,52
<b>Итого:</b>	<b>32,33</b>	<b>32,33</b>	<b>32,33</b>

**3. Доходы**

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2016 г.	<b>1 037 433,67</b>
Оплачено собственниками дома в 2016 г.	<b>774 407,86</b>

**4. Должники**

Долги собственников на начало 2016 г.	0,00
Долги собственников на конец 2016 г.:	263 025,81
<b>в том числе крупные за 2016 г.:</b>	

**6. Расходы:**

Теплоснабжение	Счет-фактура	Сумма	Потреб.
			Гкал
Месяц			
Март	№ 5484 от 31.03.16 г	50 607,80	34,70
Апрель	№ 7822 от 30.04.16 г	20 418,72	14,00
Май	№ 9838 от 31.05.16 г	8 431,47	5,78
Июнь	№ 10765 от 30.06.16 г	11 084,45	7,60

Июль	№ 11659 от 31.07.16 г	10 032,71	6,70
Август	№ 12536 от 31.08.16 г	9 583,49	6,40
Сентябрь	№ 13423 от 30.09.16 г	9 882,97	6,60
Октябрь	№ 14536 от 31.10.16 г	27 107,70	18,10
Ноябрь	№ 16919 от 30.11.16 г	51 960,47	34,70
Декабрь	№ 19674 от 31.12.16 г	76 967,39	51,40
<b>итого</b>		<b>276 077,17</b>	<b>185,98</b>
<b>итого затраты с 1% (*) на отопление</b>		<b>216 958,74</b>	

Вода+канализация (население)	Счет-фактура	Сумма	ВОДООТВ.М 3	вода м3
Март	№ 34/32843 от 30.04.16 г	4 541,58	138	138
Апрель	№ 34/32788 от 30.04.16 г	1 618,73	43	63
Май	№ 34/40209 от 31.05.16 г	2 844,48	92	71
Июнь	№ 34/47873 от 30.06.16 г	2 659,57	87	67
Июль	№ 34/56807 от 31.07.16 г	4 155,59	131	81
Август	№ 34/65466 от 31.08.16 г	4 607,31	136	111
Сентябрь	№ 34/73413 от 30.09.16 г	5 145,23	156	115
Октябрь	№ 34/81694 от 31.10.16 г	6 481,92	176	140
Ноябрь	№ 34/90421 от 30.11.16 г	8 813,23	219	230
Декабрь	№ 34/98827 от 31.12.16 г	8 751,90	210	243
<b>итого</b>		<b>49 619,54</b>	<b>1388</b>	<b>1259</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>50 115,74</b>		

Вода+канализация (офисы)	Счет-фактура	Сумма	ВОДООТВ.М 3	вода м3
Май	№ 32/40210 от 31.05.16 г	34,17	1	1
<b>итого</b>		<b>34,17</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>34,51</b>		

Электроэнергия в МОП	Счет-фактура	Сумма	кВт
Март	№ 33229 от 31.03.16 г	3,44	1
Апрель	№ 45762 от 30.04.16 г	3 082,24	896
Май	№ 52471 от 31.05.16 г	1 052,64	306
Июнь	№ 63927 от 30.06.16 г	1 093,92	318
Июль	№ 76441 от 31.07.16 г	1 233,12	336
Август	№ 89608 от 31.08.16 г	1 115,68	304
Сентябрь	№ 100944 от 30.09.16 г	1 196,42	326
Октябрь	№ 120161 от 31.10.16 г	1 126,69	307
Ноябрь	№ 128171 от 30.11.16 г	2 091,90	570
Декабрь	№ 139818 от 31.12.16 г	2 411,19	657
<b>итого</b>		<b>14 407,24</b>	<b>4 021,00</b>
<b>итого с 1% (*)</b>		<b>14 551,31</b>	

Вывоз ТБО	Счет-фактура	Сумма
Ноябрь	ООО"Униг"-Дог.№ 21/16 от 29.04.16 г,Акт № 101 от 16.11.16 г (дезинсекция),Акт № 3004 от 30.11.16 г(ЖКХ)	6 291,50

Декабрь	№ 3313 от 31.12.16 г	291,50
<b>Итого</b>		<b>6 583,00</b>
<b>Итого с 1% (*)</b>		<b>6 648,83</b>

Технич. эксплуат. ВДГО	Счет-фактура	Сумма
Ноябрь	31/СПСЭ 30002232 от 30.11.16 г	752,72
Декабрь	31/СПСЭ 30002234 от 31.12.16 г	981,81
<b>Итого</b>		<b>1 734,53</b>
<b>Итого с 1%</b>		<b>1 751,88</b>

Вывоз крупногабаритного мусора и снега	Счет-фактура	Сумма	маш/ч
Март	ООО"Русстрой", Акт № 103 от 10.03.16 г(вывоз снега)	26 460,00	2-погр.1,3 погр.бол., 9 Камаз
Ноябрь	ООО"Стройрус", Акт № 128 от 29.11.16 г(расчистка снега)	600,00	0,5-трактор
Декабрь	ООО"Стройрус", Акт № 129 от 04.12.16 г(расчистка снега), Акт № 165 от 27.12.16 г 9вывоз снега)	13 600,00	0,5+2,5-тракт.4-Камаз
<b>Итого</b>		<b>40 660,00</b>	
<b>Итого с 1% (*)</b>		<b>41 066,60</b>	

Текущий ремонт		Сумма
Ремонт в подсоб.помещении	Ав.отч.№ 46 от 01.03.16 г	11 856,00
Хоз.нужды ящики почтовые-4 шт	Ав.отч.№ 77 от 26.03.16 г, Ав.отч.№ 52 от 04.03.16 г, Ав.отч.№ 101 от 18.04.16 г, ООО"Кубометр", № 3514 от 14.06.16 г, Ав.отч.№ 215 от 08.08.16 г, требование № 497 от 01.12.16 г	5 080,00
Ремонт водостока	Ав.отч.№ 136 от 18.05.16 г	2 040,00
Проверка вентиляции	ООО"Комстройсервис"-Дог.подряда № 123/С от 01.09.16 г, Акт №92/С от 14.09.16 г	1 920,00
Работы по разборной очистке ПТО	ООО"Тепло Сервис"-Дог.№5045/16/со от 22.09.16 г, Акт № 133 от 03.10.16 г	8 722,00
Установка шлагбаума	ООО"ТехСистемы"-Дог.№ 10/10 от 10.10.16 г, Акт от 30.11.16 г	60 370,00
<b>Итого</b>		<b>89 988,00</b>
<b>Итого с 1% (*)</b>		<b>90 887,88</b>

6. Перерасчет за 2016 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2016 г	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактические затраты на 1 кв.м	Ставка, выставлен. в квитанциях	пересчет с 1 кв. м. в мес.+(возрат),-(к доплате
ВывозТБО,КГО,дератизация	6 648,83	1 909,10	0,35	2,23	1,88
Текущий ремонт	90 887,88	1 909,10	4,76	5,00	0,24
Тех.обслуж. ВДГО	1 751,88	1 909,10	0,46	0,85	0,39
Механизированная очистка двора	41 066,60	1 909,10	2,15	1,08	-1,07
Поверка счетчиков	0,00	1 909,10	0,00	0,52	0,52
<b>Итого:</b>			<b>7,72</b>	<b>9,68</b>	<b>1,96</b>

19,61 к возврату с 1 метра за 2016 год

37 438,19 Сумма к возврату за 2016 г

*Водопровод*  
*16.03.17*