

ООО "Образцовое содержание жилья"
Жилой дом по ул. Волжский проспект,33А
Отчет за 2016 год.

1. Сведения о доме:

с 01.05.2016 г

кол-во жилых метров	1 332,10
кол-во нежилых метров	335,60
Итого общая площадь	1 667,70

2. Ставки действовавших коммунальных платежей.

Перечень коммунальных услуг	Ставка с 01.05.16 г	Ставка с 01.07.16 г	Средне-годовая ставка
Техническое обслуживание дома	20,73	20,73	20,73
ВывозТБО,КГО,дератизация	1,76	1,76	1,76
Текущий ремонт	3,00	3,00	3,00
Тех.обслуж. ВДГО	1,21	0,75	0,98
Механизированная очистка двора	1,12	1,12	1,12
Поверка счетчиков	1,00	1,00	1,00
Итого:	28,82	28,36	28,59

3. Доходы

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2016 г.	631 313,64
Оплачено собственниками дома в 2016 г.	401 776,78

4. Должники

Долги собственников на начало 2016 г.	0,00
Долги собственников на конец 2016 г.:	229 536,86
в том числе крупные за 2016 г.:	

6. Расходы:

Теплоснабжение	население+офисы	Сумма	Потреб.
			Гкал
Месяц	Счет-фактура		
Октябрь	№ 14536 от 31.10.16 г	23 359,75	14,50
Ноябрь	№ 16919 от 30.11.16 г	54 808,58	36,60
Декабрь	№ 19674 от 31.12.16 г	83 705,77	55,90
итого		161 874,10	107,00
итого затраты с 1% (*) на отопление		163 492,84	

Вода+канализация		Сумма	ВОДОТВ.М 3	вода м3
Май	№ 34/40208 от 31.05.16 г	8 117,35	225	295
Июнь	№ 34/47874 от 30.06.16 г	9 515,19	265	343
Июль	№ 34/56809 от 31.07.16 г	8 211,21	194	303
Август	№ 34/65467 от 31.08.16 г	12 300,78	349	327
Сентябрь	№ 34/73412 от 30.09.16 г	10 192,95	251	354
Октябрь	№ 34/81693 от 31.10.16 г	12 196,21	273	377
Ноябрь	№ 34/90420 от 30.11.16 г	11 976,77	281	345
Декабрь	№ 34/98828 от 31.12.16 г	11 087,62	246	347
итого		83 598,08	2 084,00	2 691,00
итого с 1% (*)		84 434,06		

Электроэнергия в МОП		Сумма	кВт
Май	№ 52471 от 31.05.16 г	234,17	87
Июнь	№ 63927 от 30.06.16 г	262,15	97
Июль	№ 76441 от 31.07.16 г	295,30	100
Август	№ 89608 от 31.08.16 г	385,35	132
Сентябрь	№ 100944 от 30.09.16 г	385,40	131
Октябрь	№ 120161 от 31.10.16 г	1 424,05	457
Ноябрь	№ 128171 от 30.11.16 г	1 633,40	521
Декабрь	№ 139818 от 31.12.16 г	1 520,15	485
итого		6 139,97	2 010,00
итого с 1% (*)		6 201,37	

Вывоз ТБО		Сумма
Ноябрь	№ 3004 от 30.11.16 г	2 703,00
Декабрь	№ 3313 от 31.12.16 г	2 703,00
итого		5 406,00
итого с 1% (*)		5 460,06

Технич. эксплуат. ВДГО		Сумма
Июнь	31/СПСЭ 30000921 от 30.06.16 г	1 132,17
Июль	31/СПСЭ 30001220 от 31.07.16 г	1 210,59
Август	31/СПСЭ 30001395 от 31.08.16 г	1 210,59
Октябрь	31/СПСЭ 30002230 от 31.10.16 г	1 210,59
Ноябрь	31/СПСЭ 30002232 от 30.11.16 г	1 210,59
Декабрь	31/СПСЭ 30002234 от 31.12.16 г	1 210,59
итого		7 185,12
итого с 1%		7 256,97

Вывоз крупногабаритного мусора и снега		Сумма	маш/ч
Ноябрь	Дубровин В.П.-Дог.от 05.11.16 г,Акт от 05.11.16 г,ООО"Стройрусь" Акт № 128 от 29..11.16 г(расчистка снега)	4 444,50	0,25-трактор

Декабрь	ООО"Стройрусь"-Акт № 133 от 07.12.16 г (расчистка снега),Акт № 129 от 04.12.16 г	3 400,00
итого		7 844,50
итого с 1% (*)		7 922,95

0,5+0,25-
тракт.,1-
самосвал

Текущий ремонт		Сумма
Благоустройство(урна)	требование № 294 от 07.06.16 г	1 966,67
монтаж трубопровода ХГВС для уборщицы подъездов	Ав.отч.№ 150 от 31.05.16 г	3 000,00
Проверка вентиляции	ООО"Комстройсервис"-Дог.подряда № 123/С от 01.09.16 г,Акт №92/С от 14.09.16 г	1 840,00
Ремонт системы отопления	"ЦентСнаб"- накл.№ ЦБ-157 от 18.11.16 г	4 632,00
итого		11 438,67
Итого с 1% (*)		11 553,06

Поверка счетчиков		сумма
Июнь	ООО"Самарская электроакустическая лаборатория" Акт № 113 от 02.06.16 г,ООО"Теплоком-Сервис"-Дог.№ 59/16 от 17.05.16 г,Акт № 548 от 29.06.16 г	18 000,00
итого		18 000,00
Итого с 1% (*)		18 180,00

6. Перерасчет за 2016 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2016 г	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактическое затраты на 1 кв.м	Ставка, выставлен. в квитанциях	пересчет с 1 кв. м. в мес.+(во зрат),-(к доплате)
ВывозТБО,КГО,дератизация	5 460,06	1 667,70	0,41	1,76	1,35
Текущий ремонт	11 553,06	1 667,70	0,87	3,00	2,13
Тех.обслуж. ВДГО	7 256,97	1 667,70	0,73	0,98	0,25
Механизированная очистка двора	7 922,95	1 667,70	0,59	1,12	0,53
Поверка счетчиков	18 180,00	1 667,70	1,36	1,00	-0,36
Итого:			3,96	7,86	3,90

31,22 к возврату с 1 метра за 2016 год

52 072,95 Сумма к возврату за 2016 г

Возврат
14.03.17