

ООО "Образцовое содержание жилья"
Жилой дом Волжский проспект, 35.
Отчет за 2016 год.

1. Сведения о доме:

кол-во жилых метров	1 336,10
кол-во нежилых метров	478,30
Итого общая площадь	1 814,40

2. Ставка коммунальных платежей действовавшая в 2016 г.

Перечень коммунальных услуг	ставка с 01.01.16 г	Ставка с 01.07.16 г	Сред-негодная ставка
Техническое обслуживание	19,00	19,00	19,00
Вывоз бытового мусора	1,55	1,55	1,55
Теплоснабжение	18,33	26,95	22,64
Текущий и капитальный ремонт	5,00	5,00	5,00
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	0,61	0,61	0,61
Тех.обслуж. ВДГО	1,21	1,00	1,11
Поверка счетчиков	1,00	1,00	1,00
Итого:	46,70	55,11	50,91

3. Доходы

Начислено коммунальных платежей к уплате собственникам дома в 2016 г.	1 186 480,01
Оплачено собственниками дома в 2016 г.	1 143 848,84

4. Должники

Долги собственников на начало 2016 г.	564 674,24
Долги собственников на конец 2016 г.:	607 305,41

Доходы от использования общего имущества дома:

Сонет за вычетом налогов	3 060,00
Самара Лан за вычетом налогов	10 200,00
Итого	13 260,00

6. Расходы:

Теплоснабжение	Счет-фактура	Сумма	Гкал
Январь	№ 625 от 31.01.16 г	82 549,97	56,60
Февраль	№ 3052 от 29.02.16 г	55 859,78	38,30
Март	№ 5484 от 31.03.16 г	46 963,06	32,20
Апрель	№ 7822 от 30.04.16 г	4 958,83	3,40
Октябрь	№ 14536 от 31.10.16 г	38 184,21	25,50
Ноябрь	№ 16919 от 30.11.16 г	59 447,57	39,70
Декабрь	№ 19674 от 31.12.16 г	87 299,59	58,30
итого		375 263,01	254,00
итого затраты с 1% (*) на отопление		379 015,64	

Водоснабжение, водоотведение	Счет-фактура	сумма	куб.м.вод оснабжен ие	куб.м.водо отведение
Январь	№ 34/6618 от 31.01.16 г	11 544,19	305	453
Февраль	№ 34/14475 от 29.02.16 г	10 803,58	276	445
Март	№ 34/24088 от 31.03.16 г	11 229,31	301	431
Апрель	№ 34/31161 от 30.04.16 г	10 755,05	277	438
Май	№ 34/40209 от 31.05.16 г	10 730,65	271	449
Июнь	№ 34/47873 от 30.06.16 г	11 148,30	284	461
Июль	№ 34/56807 от 31.07.16 г	11 172,25	265	410
Август	№ 34/65465 от 31.08.16 г	12 755,96	327	415
Сентябрь	№ 34/73411 от 30.09.16 г	11 386,53	276	405
Октябрь	№ 34/81692 от 31.10.16 г	12 372,30	270	396
Ноябрь	№ 34/90419 от 30.11.16 г	13 456,15	315	389
Декабрь	№ 34/98826 от 31.12.16 г	12 088,84	252	410
итого		139 443,11	3 419	5 102
итого с 1% (*)		140 837,54		

Эл./э в МОП	Счет-фактура	сумма	кВт.
Январь	№ 2295 от 31.01.16 г	2 349,52	583,0
Февраль	№ 14013 от 29.02.16 г	2 277,28	662,0
Март	№ 33229 от 31.03.16 г	2 311,68	672,0
Апрель	№ 45762 от 30.04.16 г	1 678,72	488,0
Май	№ 52471 от 31.05.16 г	485,04	141,0
Июнь	№ 63927 от 30.06.16 г	498,80	145,0
Июль	№ 76441 от 31.07.16 г	521,14	142,0
Август	№ 89608 от 31.08.16 г	605,55	165,0
Сентябрь	№ 100944 от 30.09.16 г	568,85	155,0
Октябрь	№ 120161 от 31.10.16 г	1 989,14	542,0
Ноябрь	№ 128171 от 30.11.16 г	2 969,03	809,0
Декабрь	№ 139818 от 31.12.16 г	2 150,62	586,0
итого		18 405,37	5 090,0
итого с 1% (*)		18 589,42	

Вывоз ТБО (1/3 контейнера)		сумма
Январь	№ 6 от 31.01.16 г	2 594,88
Февраль	№ 279 от 29.02.16 г	2 594,88
Март	№ 557 от 31.03.16 г	2 594,88
Апрель	№ 844 от 30.04.16 г	2 594,88
Май	№ 1151 от 31.05.16 г	2 594,88
Июнь	№ 1448 от 30.06.16 г	2 594,88
Июль	№ 1750 от 31.07.16 г	2 594,88
Август	№ 2067 от 31.08.16 г	2 594,88
Сентябрь	№ 2383 от 30.09.16 г	2 594,88
Октябрь	№ 2696 от 31.10.16 г	2 594,88
Ноябрь	№ 3004 от 30.11.16 г	2 594,88
Декабрь	№ 3313 от 31.12.16 г	2 594,88
итого		31 138,56
итого с 1% (*)		31 449,95

Технич. эксплуат. ВДГО		сумма
Январь	31/СПСЭ 30000088 от 31.01.16 г	1 658,40
Май	31/СПСЭ 30000764 от 31.05.16 г	1 658,40
Июнь	31/СПСЭ 30000921 от 30.06.16 г	1 658,40
Июль	31/СПСЭ 30001220 от 31.07.16 г	1 773,59
Август	31/СПСЭ 30001395 от 31.08.16 г	1 773,59
Октябрь	31/СПСЭ 30002230 от 31.10.16 г	1 773,59
Ноябрь	31/СПСЭ 30002232 от 30.11.16 г	1 773,59
Декабрь	31/СПСЭ 30002234 от 31.12.16 г	1 773,59
итого		13 843,15
итого с 1%		13 981,58

Вывоз крупногабаритного мусора и снега		Сумма	
Январь	ООО"Русстрой"- Акт № 73 от 20.01.16 г (расчистка снега)	1 200,0	1-погр
Февраль	ООО"Русстрой"- Акт № 81 от 08.02.16 г (расчистка снега), Дубровин В.П.-Дог.подряда от 08.02.16 г, Акт от 08.02.16 г (очистка кровли от снега и наледи), ООО"РУССТРОЙ", Акт № 102 от 28.02.16 г (расчистка снега, вывоз снега)	29 800,9	1+1,5+7-погр, 1+2-Камаз
Ноябрь	Дубровин В.П.-Дог. от 05.11.16 г, Акт от 05.11.16 г (очистка кровли от снега и наледи)	4 144,5	
Ноябрь	ООО"Стройрусь"-Акт № 128 от 29.11.16 г (расчистка снега)	300,0	0,25-трактор
Декабрь	ООО"Стройрусь"-Акт № 133 от 07.12.16 г (расчистка снега) 0Акт № 129 от 04.12.16 г	3 400,0	0,5+0,25-тракт., 1-самосвал.
итого		38 845,44	
итого с 1% (*)		39 233,89	

Текущий ремонт		Сумма
Гидродинамическая прочистка канализации	ООО"Гидролуч"-Дог.№ 42/16 от 31.03.16 г,Акт № 212 от 12.04.16 г	10 380,00
Ремонт кровли крыши	Дубровин В.П.-Дог.подряда от 15.04.16 г,Акт от 15.04.16 г	4 144,50
Проверка вентиляции	ООО"Комстройсервис"-Дог.подряда № 123/С от 01.09.16 г,Акт №92/С от 14.09.16 г	1 920,00
Итого		16 444,50
уменьшить на доход от аренды		13 260,00
долг 2015 г		200 330,63
Итого с 1% (*)		3 348,95

Поверка счетчиков	счет-фактура	сумма
январь		
февраль	ООО"Теплоком-Сервис" дог.№ 04/16 от 19.01.16 г.Акт № 94 от 10.02.16 г	3 000,0
Итого		3 000,0
Итого с 1% (*)		3 030,0

6. Перерасчет за 2016 год.

Статьи затрат	Стоимость фактических расходов в 2016 г.	Общая площадь помещений для распределения затрат	Фактические затраты на 1 кв.м	Ставка, выставленная в квитанциях в 2016 г.	пересчет с 1 кв. м. в мес.+(возрат),-(к доплате)
Вывоз бытового мусора	31 449,95	1 814,40	1,44	1,55	0,11
Теплоснабжение	379 015,64	1 336,10	23,64	22,64	-1,00
Текущий ремонт	3 348,95	1 814,40	0,15	5,00	4,85
Тех.обслуж. ВДГО	13 981,58	1 814,40	0,96	1,11	0,14
Вывоз крупногабаритного мусора и снега	39 233,89	1 814,40	1,80	0,61	-1,19
Поверка счетчиков	3 030,00	1 814,40	0,14	1,00	0,86
Итого:			28,14	31,91	3,76

45,16	к возврату с 1 метра за 2016 г	
78,69	к доначислению с 1 метра за 2015 г	
33,54	к доначислению с 1 метра за 2015-2016 год	
60 850,46	Сумма к доначислению за 2015-2016 годы	

Водопровод
1500 руб/кв.м
 16.03.2017